

MANDATS PREMIUM

TTC

- De 0 à 99.999 € → Forfait de 5.000 €
 - De 100.000 à 149.999 € → Forfait de 6.500 €
 - De 150.000 à 199.999 € → Forfait de 7.500 €
 - De 200.000€ à 249.999€ → Forfait de 8.500 €
 - De 250.000€ à 299.999€ → Forfait de 10.500 €
 - A partir de 300.000 € → Forfait de 3,5%
- Stationnement → Forfait de 3.000 €

MANDATS SIMPLE

TTC

- Forfait de 6 %

VENTES DE FONDS DE COMMERCE / MURS COMMERCIAUX

TTC

- Forfait de 7 %

IMMOBILIER D'AFFAIRE / CORPORATE

TTC

- jusqu'à 10 %

NOS 3 AGENCES A VOTRE SERVICE

3, promenade la Plage
06800 Cagnes sur mer
04 93 73 75 97

45, avenue Reibaud
06600 Antibes
04 97 23 33 15

18, avenue du Midi
06220 Golfe Juan
04 93 63 79 21

A compter du 01 janvier 2024

HONORAIRES DE GESTION (à la charge du propriétaire)

	TTC
Honoraires de gestion (<i>calculés sur le loyer charges comprises</i>).....	6,00 %
Honoraires frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail	10,00€/m2
Honoraires état des lieux	3,00€/m2
Frais de constitution de dossier / nouveau mandat avec locataires déjà installés	110,00 €
Honoraires état des lieux de sortie si reprise de mandat locataires déjà installés	3,00€/ m2
Honoraires de relocation si le départ du locataire est < à 3 mois	7,00 €/m2

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2,5%

MISE EN LOCATION DE BOX / PARKING (à la charge du propriétaire et locataire)

TTC

Honoraires frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux :

Box	120,00 €
Parking	100,00 €
Cave	120,00 €

GESTION ADMINISTRATIVE - HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

TTC

Frais dossier sinistre et représentation aux expertises	90,00 €
Frais de dossier contentieux / huissier	110,00 €
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (<i>montant sup. à 800,00 €</i>)	110,00 €
Frais déplacement achat équipements / fournitures	20,00 €
Frais administrations - équipements achat en ligne	12,00 €
Déplacement réception livraison	12,00 €
Déplacement accueil artisan / technicien sur place	9,00€/h
Restitution dossier (résiliation mandat en cours)	210,00 €

HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES

TTC

Frais rédaction avenant au bail	40,00 €
Frais de dossier contentieux / mise en demeure impayé	30,00 €
Frais de déplacement achat équipements / fournitures	25,00 €
Frais administrations - fournitures /équipements achat en ligne	12,00 €
frais de déplacements réception livraison	12,00 €
Frais d'établissement d'attestation CAF	5,00 €
Frais d'organisation et de débarrassage des équipements	à partir de 50,00 € jusqu'à 390,00 €
selon l'accessibilité et la quantité à débarrasser.	

HONORAIRES DE LOCATION - BAIL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL (propriétaire / locataire) TTC

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel	20 %
---	------

HONORAIRES DE MANDAT DE LOCATION SIMPLE

TTC

Honoraires de frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux	13,00€/m2
--	-----------

HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE

TTC

Honoraires de location calculés selon le loyer appliqué au tarif saisonnier.....	25%
--	-----

NOS 3 AGENCES A VOTRE SERVICE

3, promenade la Plage
06800 Cagnes sur mer
04 93 73 75 97

45, avenue Reibaud
06600 Antibes
04 97 23 33 15

18, avenue du Midi
06220 Golfe Juan
04 93 63 79 21