

AGENCES VERTES
Barème des honoraires du 1^{er} Avril 2022

Location :



❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation		60,00 €	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²		60% d'un mois de loyer	Bailleur
		60% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux location ²		60,00 € 60,00 €	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun		HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail		60% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux		60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Locaux commerciaux		HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail		120% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux		60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Locaux professionnels		HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail		120% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux		60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Baux agricole		HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail		Suivant le barème Langloÿs	Locataire

Gestion :

- Gestion courante 6,00 % HT de la totalité des sommes encaissées soit 7,20 TTC (TVA à 20,00 %)
- Honoraires assurance garantie des loyers impayés 0,40 % HT soit 0,48 % TTC sur le loyer et les charges locatives (cout total de 2,88 € % ou 3.20% selon le contrat solly azar ou versalis

Ventes :

❖ PRESTATIONS

❖ Tout type de biens	HONORAIRES TTC¹
Jusqu'à 40 000 €	10,00 % avec minimum de 2000,00 €
De 40 001 € à 59 999€	9,00 %
De 60 000 € à 99 999 €	8,00 %
De 100 000 € à 149 999 €	7,00 %
Au-delà de 150 000 €	6,00 %

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien et affichée sur les annonces

1 TVA au taux en vigueur de 20,00%

2 Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale au plafond de 8,00 €/m² pour la rédaction du bail et 3,00 € /m² pour l'état des lieux

Agence Jean POSSON – 1 Place Boucicaut, 61130 Bellême
 S.A.S au capital de 12195 €uros – R.C.S. Alençon B382 925 675 – SIRET 38292567500011
 Carte professionnelle Gestion et transaction
 CPI 6101201600010687 délivrées CCI portes de Normandie
 Garantie financière de GALIAN TSA 20035 – 75801 Paris Cedex 08Code NAF : 6831Z - TVA : FR23382925675 – FNAIM N°18029W

