



L'immobilier, nouvelle génération.

BARÈME DES HONORAIRES

Vente, immobilier ancien

De 0 à 80 000 €	forfait de 8000 €
De 80 000 à 100 000 €	10%
De 100 001 à 130 000 €	9.5%
De 130 001 à 140 000 €	9%
De 140 001 à 150 000 €	8.5%
De 150 001 à 160 000 €	8%
De 160 001 à 170 000 €	7.5%
De 170 001 à 180 000 €	7%
De 180 001 à 200 000 €	6.5%
De 200 001 à 250 000 €	6%
De 250 001 à 340 000 €	5.5%
340 001 et plus	5%

Montant calculé sur le prix de vente et à la charge du vendeur

Vente, immobilier neuf

En fonction des grilles de prix imposées par le vendeur, ou sur devis en fonction du projet. 10% maximum à la charge du vendeur.

Gestion locative

Gestion courante :
6,51% TTC des sommes encaissées.
Option assurance loyer impayés :
+ 2,5%

location, habitations

13€/m² à la charge du propriétaire

13€/m² à la charge du locataire

10€/m² pour la constitution du dossier 3€/m² pour l'état des lieux

Fonds de commerce, droit au bail, cession de part

Entre 0 et 10 000 €, forfait de 10 000 € HT
De 100 001 à 800 000 € => 10% HT
Au dessus de 800 000 € => 8% HT

Montant calculé sur le prix net vendeur. Honoraires à la charge de l'acquéreur

Location, hors habitation

Deux mois de loyers HT + TVA à la charge du preneur

Rédaction d'acte

- Estimation locative : 80 €
- Estimation de valeur vénale : gratuit dans le cadre d'un projet de vente
- Rédaction de bail professionnel ou commercial : 1 mois de loyer
- Rédaction de bail d'habitation : 250 € TTC
- Rédaction d'un avenant de bail d'habitation : 250 € TTC
- Rédaction d'avenant de bail commercial : A partir de 250 €, ou montant défini par devis en fonction de la complexité du dossier
- Résiliation de bail commercial : 350 € + TVA

Tous nos biens sont sur www.sunkaz.re

31ter rue Marius et Ary Leblond, 97410 Saint-Pierre - Tél 0262 490 490 - contact@sunkaz.re

Membre agréé SNPI et agence membre de l'observatoire de l'immobilier Réunionnais

SUNKAZ, SARL au capital de 13720 €, dont le siège social est situé au 31 ter rue Marius et Ary Leblond 97410 Saint Pierre. RCS 398460410 Saint Pierre. Carte Transaction sur fonds de commerce - Gestion immobilière CPI97422018000028169 délivrée par la CCI de la Réunion. RCP, garantie financière transaction de 110 000 €, garantie financière gestion de 240 000 € : Les souscripteurs du LLOYD'S, 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS.