

32 rue des chasseurs - 34070 Montpellier. avenirimo@wanadoo.fr

HONORAIRES

Evaluation gratuite dans le cadre d'un mandat de vente confié

Evaluation écrite dans le cadre d'une succession, divorce... : 120 € ttc

TAUX DE COMMISSION TRANSACTION TTC / 2020

Résidentiel / habitation :

* 0 à 50 000	:	forfait 4 500 € ttc
* 51 000 à 120 000 €	:	9 %
* 121 000 à 200 000 €	:	8 %
* 201 000 à 249 000 €	:	6 %
* 250 000 et plus	:	5 %

Locaux / Fonds de commerce : 8 % ttc

TAUX D'HONORAIRES DE LOCATION appartement vide ou meublé

Zone tendu : **0 à 55m² : 13€ ht** soit 10€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux
de **56m² à 89m² : 11€ ht** soit 8€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux
à partir de **90m² : 10€ ht** soit 7€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux

Zone non-tendu : **0 à 50m² : 12€ ht** soit 9€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux
50m² à 60m² : 10€ ht soit 7€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux
à partir de **70m² : 9€ ht** soit 6€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux

TAUX D'HONORAIRES DE LOCATION MAISON vide ou meublé

Zone tendu : **13€ ht** soit 10€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux

Zone non-tendu : **10 € ht** soit 7€ ttc d'honoraires/m² + 3€ ttc/m² pour états des lieux

TAUX D'HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

15 € ht /jusqu'à 100 m²
12€ ht/au-delà de 100m²

TAUX D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

7% ht du loyer mensuel hors charges
3% ttc assurance loyers impayés (VERSALIS)

Association MEDIMMOCONSO
contact@medimmoconso.fr
<http://medimmoconso.fr>
1 Allée du Parc Mesemena
44500 la baule
Médiatrice : Sandra GALLISSOT