

Barème des honoraires du 1^{er} Aout 2020

FNAIM

Location :

❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	5%	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	85 % du loyer dont 60,00 € d'état des lieux 85 % du loyer dont 60,00 € d'état des lieux	Bailleur Locataire
Etat des lieux location ²	60,00 € 60,00 €	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	60% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux	60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	120% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux	60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	120% d'un mois de loyer	Locataire
Etat des lieux	60% d'un mois de loyer	Locataire
❖ Baux agricole	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	Suivant le barème Langloÿs	Locataire

Honoraires de location bailleur
90 % du loyer hors charges

Gestion :

- Gestion courante 6,00 % HT du **loyer nu** soit **7,20 TTC** (TVA à 20,00 %)
- Honoraires Assurance Garantie des Loyers Impayés **2.90 % TTC** du **loyer charges locatives comprises** (inclus les honoraires de gestion du contrat d'assurance : 0,34 % HT soit 0,40 % TTC) Contrat APRIL IMMOBILIER.

VENTE :

❖ PRIX DE VENTE	Poucentage HT	Pourcentage TTC
De 0 à 50 000 €	Forfait 3 750 €	4 500 €
De 50 001 à 70 000 €	7,50%	9%
De 70 001 € à 100 000 €	6,67%	8%
De 100 001 à 150 000 €	5,83%	7%
De 150 001 € à 200 000 €	5,00%	6%
Au-delà de 200 001 €	4,17%	5%

1 TVA au taux en vigueur de 20,00%

2 Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale au plafond de 8,00 €/m² pour la rédaction du bail et 3,00 €/m² pour l'état des lieux

S.A.R.L au capital de 7622 Euros – R.C.S. Chartres B344 357 231 – SIRET 344 357 231 00044

Carte professionnelle n° CPI 2801 2017 000021 013 délivrée par la CCI d'Eure et Loir

Caisse de garantie GALIAN n° 110439 S

Code APE 703 A

