

### HONORAIRES SUR PRESTATIONS 2021

**Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat transaction**

#### HONORAIRES DE TRANSACTION

Inférieur à 30 000 €	<b>3.000 €</b>
de 30 001 € à 45 000 €	<b>10.00 %</b>
de 45 001 € à 61 000 €	<b>8.50 %</b>
de 61 001 € à 76 000 €	<b>8.00 %</b>
de 76 001 € à 91 000 €	<b>7.50 %</b>
de 91 001 € à 107 000 €	<b>7.00 %</b>
de 107 001 € à 122 000 €	<b>6.50 %</b>
de 122 001 € à 137 000 €	<b>6.75 %</b>
de 137 001 € à 152 000 €	<b>5.75 %</b>
> 152 001 €	<b>5.00 %</b>

à la charge de l'acquéreur - Prix net vendeur TTC  
Les pourcentages ne sont pas cumulatifs

• Les honoraires sont calculés sur la base du prix net vendeur lors de la rentrée du mandat et peuvent être modifiés pour tenir compte des éventuelles négociations de prix définitif convenu ultérieurement entre les parties

• Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier de vente et du suivi

#### HONORAIRES TRANSACTION BAIL COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL :

**15% TTC \***

Calculés sur le montant annuel du loyer

Recherche locataire - Dossier administratif + Etat des lieux : 3.00 € TTC\* du m<sup>2</sup>

- Bail en sus établi selon barème de l'office notarial ou du cabinet d'avocat retenu par les parties

#### GESTION LOCATIVE D'UN BIEN

**Honoraires de gestion :**

**6.10 % HT soit 7,32 % TTC \***

Sur montants encaissés

#### G.L.I. GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

**2.60 % TTC \*** Sur montants encaissés

(dont honoraires agence 0,80%)

#### ASSURANCE VACANCE LOCATIVE

**1.80 % TTC \*** Sur montants encaissés

(dont honoraires agence 0,20%)

#### ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

**70.00 € TTC \*** (dont honoraires 12.00 € TTC)

#### SYNDIC

Contrat individuel tenant compte de la spécificité de chaque copropriété  
Proposition sur demande

#### ESTIMATION

**80 € TTC \***

Facturation ristournée en cas de mandat de vente

#### EXPERTISE

Sur devis préalable

\* Taux de TVA en vigueur : 20%

#### LOCATION : quote-part pour chacune des parties : Bailleur et Locataire

(LOI ALUR décret n° 2014-890 du 01 AOUT 2014)

Les honoraires comprennent :

Les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail moyennant un montant maximum de **8 € TTC \* par m<sup>2</sup>** de la superficie du bien loué

#### ÉTAT DES LIEUX

**3.00 € TTC \* du m<sup>2</sup>**

#### HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES (hors contrat GLI)

- Frais de gestion de sinistres : 90,00 € TTC \* /heure

- Au delà de 1500,00 € TTC \* de dommages consécutifs au sinistre : honoraires de 5% € TTC \* sur le montant TTC \* des travaux

- Honoraires suivi dossier contentieux : 90,00 € TTC \* /heure

BOX, GARAGE ou PARKING AÉRIEN

**FORFAIT 108 € TTC \***

Coût d'un avenant au bail :

**95.00 € TTC \***

Déclaration annuelle revenus fonciers :

**35.00 € TTC \*/an et par logement**

Déclaration de TVA :

**16.00 € TTC \*/trimestre et par logement**

**Le montant des honoraires figure individuellement sur chaque fiche de présentation du bien à louer**

SIRET 803 868 272 000 11 - CODE NAF6832A - N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR438 038 682 72 00011

25 rue Henri Pétonnet 86000 POITIERS **Tél. 05 49 30 33 13** Fax 05 49 62 13 74 [contact@rodriguesimmobilier.com](mailto:contact@rodriguesimmobilier.com)

> LOCATION > GESTION > SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ > TRANSACTION > EXPERTISE > ESTIMATION > VIAGER