

## **Barèmes des Honoraires de l'Agence**

**SARL FONT ROMEU IMMOBILIER -Résidence Le Trébens - 47 Avenue  
Maréchal Joffre - 66120 FONT ROMEU**

**04.68.30.04.15 - [font-romeu-immo@wanadoo.fr](mailto:font-romeu-immo@wanadoo.fr)**

**CPI 66012018000031837 – garantie financière CEGC**

**N° SIREN 50114023000027**

**- Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 -**

**- Article 6-1 de la loi du 2 janvier 1970 (loi Hoguet), loi ALUR du 24 mars  
2014, en vigueur depuis le 27 mars 2014 -**

### **TRANSACTIONS**

**Ventes de Maisons, Appartements, Terrains et tous commerces**

**A la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente et à la charge de  
l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche.**

**Prix de vente jusqu'à 19 999 € : honoraires 2 000 €TTC**

**10 % TTC du prix de vente compris entre 20 000 € et 49 999 €**

**8 % TTC du prix de vente compris entre 50 000 € et 99 999 €**

**7 % TTC du prix de vente compris entre 100 000 € et 199 999 €**

**6% TTC du prix de vente compris entre 200 000 € et 299 999 €**

**5 % TTC du prix de vente compris entre 300 000 € et 499 999 €**

**4,5 % TTC du prix de vente au delà de 500 000 €**

### **LOCATIONS**

**Honoraires de location à l'année : 10% du montant du loyer nu annuel**

**Rédaction du bail et Etat des lieux: 150 € (50% à charge locataire/ 50% à  
charge propriétaire)**

**Honoraires de location semaine : de 30% à 45 % en sus du net propriétaire  
selon la période**

### **GESTION DE COPROPRIETE (SYNDIC)**

**Honoraires à charge du syndicat des copropriétaires, calculés en fonction du nombre  
de lots principaux. Les honoraires particuliers seront détaillés dans le projet de  
contrat de syndic**

**Honoraires de gestion courante : 145 € TTC/an/lot principal**

**Frais d'état daté et remise de documents LOI ALUR (gratuit si vente par l'agence) :  
350 € TTC**

### **Médiateur de la consommation**

**Nom : MEDIMMOCONSO ( Mme Anne LARUELLE)**

**Adresse : 1 Allée du Parc Mesemena CP : 44500 Ville : LA BAULE**

**Site web : <https://medimmoconso.fr>**