

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES AGENCE TTC
De 0 € à 59 999 €	5 000 €
De 60 000 € à 109 999 €	6 000 €
De 110 000 € à 139 999 €	7 000 €
De 140 000 € à 159 999 €	8 000 €
De 160 000 € à 179 999 €	9 000 €
De 180 000 € à 200 000 €	10 000 €
Au-delà de 200 001 €	Maximum 5 %

Le taux de TVA en vigueur est de 20 %.

Les prix affichés s'entendent honoraires inclus.

Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente commission vendeur.

Les honoraires de négociation sont à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente commission acquéreur.

Frais de conseil spécifique (en fonction de la difficulté du dossier).

HONORAIRES TRANSACTION LOCATION

Selon la loi ALUR du 24 mars 2014

Un mois de loyer à la charge du bailleur dans la limite de 8 € le m² + frais d'entremise.

Un mois de loyer à la charge du preneur dans la limite de 8 € le m².

HONORAIRES ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE

Selon le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Plafond égal à 3 € par mètre carré de surface habitable

HOME STAGING ET FENG SHUI

Prestation	Sans mandat	Mandat simple	Mandat exclusif de 3 mois
HOME STAGING			
Prestation "Conseil" (1h) : 150 € Analyse de votre intérieur pièce par pièce. Conseils oraux donnés, c'est à vous de jouer pour réaliser votre home staging (prise de note de nos Conseils et mise en application)	Prestation « Conseil » : 150 €	Prestation « Conseil » : 110 €	Prestation « Conseil » OFFERTE pour la pièce principale
FENG SHUI			
Prestation « Purification Feng Shui » de votre habitation (1h) Rituel sauge et sel Purification et/ou conseil	Prestation de purification : 200 €	Prestation de purification : 120 €	Prestation de purification : 100 €

Prestations complémentaires sur devis

MANDATAIRE :

Mélanie MARTEEL IMMOBILIER

Transaction & Location sur immeuble

E.U.R.L au capital de 10.000 €

Siège social :

9 rue Auguste Coolen – 59123 BRAY-DUNES, RCS Dunkerque 525 409 249 (00014) – APE : 6831Z

Carte professionnelle n°2112T (sans manipulation de fonds), de la Préfecture de Lille (59)

Tél : 03.28.25.37.59 – 06.72.38.25.98

www.melanie-marteel-immobilier.fr