

JF LEGENDRE IMMOBILIER

Transaction immobilière
Accompagnement
Conseil
Formation

Barème D'honoraires

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 100 000 € net vendeur	6 000 €	5 000 €
Entre 100 000 € et 1 000 000 € net vendeur	5 %	4 %
Au-delà de 1 000 000 € net vendeur	3.5 %	3 %

Les honoraires location seront réparties de la façon suivante pour une

Location nue OU meublé (loi de 89) :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : **8 €/m²**

Etat des lieux : **3 €/m²**

Les honoraires ne pourront dépasser un mois de loyer hors charges.

Les mandats seront rédigés uniquement avec des honoraires à la charge de l'acquéreur afin que les frais de notaires soient uniquement calculés sur le prix net vendeur.

Dans le cadre où le client fait appel à plusieurs agences, l'agence adaptera ses honoraires en corrélation avec le barème du confrère le plus avantageux pour le client commun .

NB : TVA 20 %

SASU au capital de 1000 € inscrite au RCS de DAX
Sous le numéro Siret 880 412 671 00013 APE 6831Z
CARTE PROFESSIONNELLE CPI 4002 2020 000 044 256 délivrée le 27/01/2020 par la CCI 40
RCP AXA sous le numéro de police 0000011152577004
Non détention de fonds