



TRANSACTIONS

BAREME FRAIS D'AGENCE VENTES

EUROS	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
De 0 à 149 999 €	Entre 6% et 10% TTC*	
De 150 000 € à 250 000 €	Entre 3% et 4% TTC*	Entre 5% et 6 % TTC*
A partir de 250 000 €	Entre 3% et 4% TTC*	Entre 4% et 5 % TTC

(*) Forfait minimum de 7 000 € TTC

N.B: Les honoraires sont calculés de la façon suivante:

Si charge vendeur: Sur le prix de présentation

Si charge acquéreur: Sur le prix net vendeur

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles



AFFICHAGE DES PRIX

REMUNERATION :

LOCATION :

Locataires :

Le décret N°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif aux plafonds de la part « locataire » des honoraires de location vient d'être publié au journal officiel du 06/08/2014 :

- Zones très tendues : 12.00 Euros TTC/ m²
- Zones tendues : 10.00 Euros TTC/ m²
- Autres communes : 8.00 Euros TTC/ m²

Le tarif pour l'établissement d'un état des lieux est fixé uniformément sur l'ensemble du territoire à 3.00 Euros TTC/m²

Rédaction de baux commerciaux 3/6/9 = 1 500, 00 Euros HT à la charge du preneur.

Rédaction de baux commerciaux précaires = 1 000, 00 Euros HT à la charge du preneur.

Renouvellement de bail commercial = 1 000,00 Euros HT à la charge du preneur.

Révision triennale pour bail commercial = 420,00 Euros HT à la charge du preneur.

+ TVA en vigueur

Propriétaires :

- Zones très tendues : 15.00 Euros TTC/ m²
- Zones tendues : 13.00 Euros TTC/ m²
- Autres communes : 11.00 Euros TTC/ m²

Une note d'honoraires vous sera automatiquement délivrée pour tout paiement supérieur à 15.25 Euros

GESTION :

Honoraires de Gestion Courante : 7 % HT + TVA en vigueur.

ASSURANCE :

Assurance Perte de Loyers / Dégradations (contrat séparé) : 2,80 % TTC.

REDEVANCE DIAGS*:

*Voir conditions en agence