



Barème Honoraires de Transactions

1°. TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL :

Maison, Appartement, Immeuble, Garage.

Mandat simple sans exclusivité. Les honoraires comprennent l'avis de valeur, la commercialisation, le suivi de dossier jusqu'à l'acte authentique.

<50 000 €	8,33 % HT	10% TTC avec minimum de 3 500 € TTC
De 50 001 € à 75 000 €	7,5 % HT	9% TTC
De 75 001 € à 100 000 €	6,66 % HT	8% TTC
De 100 001 € à 125 000 €	6,25 % HT	7,5% TTC
De 125 001 € à 150 001 €	5,83 % HT	7 % TTC
De 150 001 € à 200 000 €	5,41 % HT	6,5 % TTC
De 200 001 € à 250 000 €	5,00 % HT	6 % TTC
De 250 001 € à 500 000 €	4,16 % HT	5,5 % TTC
De 500 001 € à 700 000 €	3,75 % HT	5 % TTC
Au-delà de 700 001 €	3,33 % HT	4,5 % TTC

Mandat Confiance : le « Mandat Confiance » est un mandat exclusif sur 3 mois, avec prestations complémentaires (voir tableau des prestations). Les tarifs de ce mandat sont les mêmes que pour le mandat non exclusif avec une remise de 1500 € du montant TTC.

2°. TRANSACTION TERRAIN

Terrain à bâtir, de loisirs.

De 0 à 50 000 €	5 750 € HT	6 900 € TTC
A partir de 50 001 €	7,5% HT	9% TTC

3°. TRANSACTION COMMERCES ET ENTREPRISES

Fond de commerce, droit au bail, locaux commerciaux.

De 0 à 25 000 €	4 583,33 € HT	5 500 € TTC
De 25 001 € à 50 000 €	6 250,00 € HT	7 500 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	7 916,66 € HT	9 500 € TTC
Au-delà de 101 000 €	7,5 %	9 %

4°. MANDAT ASSISTANCE

Le « Mandat Assistance » permet de profiter d'honoraires attractifs, tout en assurant l'expertise et le « coaching » d'un professionnel pour la mise en vente du bien ainsi que pour la phase de négociation. Les visites restent à la charge du vendeur. Dossier suivi jusqu'à l'acte authentique. Rendez-vous notaires assurés par le vendeur uniquement.

Tarif unique	50 % du barème honoraires en mandat simple.
--------------	---

5°. MANDAT DE RECHERCHE

Pour tout montant	4% TTC du montant net vendeur du bien en sus des honoraires.
-------------------	--

6°. AVIS DE VALEUR

Avis de valeur écrit à la charge du demandeur ou donneur d'ordre.

De 0 à 150 m²	150 € HT	180 € TTC
De 150m² à 250 m²	216,66 € HT	260 € TTC
Au-delà de 250m²	Prix sur devis	
Offert pour tout mandat confié dans un délai de 2 mois à compter de la date de réalisation.		

Les honoraires sont soumis au taux de TVA en vigueur soit 20 %.

Le barème pratiqué ne peut jamais être dépassé.

Aucun honoraires n'est dû avant la conclusion de l'acte authentique.

En cas de pourcentage, le taux s'applique sur la tranche du prix du bien.

Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel, ou en VEFA (agence, promoteur...) le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

Nous attestons sur l'honneur ne pas recevoir d'autres sommes que celles issues de notre rémunération.