

## SAS POLE IMMOBILIER

SASU au capital de 1 000€

R.C.S Toulouse n° 828 347 492

CPI "Transaction" 3101 2017 000 018 413

GF: GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris



Transactions immobilières & commerciales - Promotion immobilière - Marchand de Biens - Immobilier de Prestige - International

# BARÈME DES HONORAIRES

**APPLICABLE A COMPTER DU 15 septembre 2017**

*Ces honoraires de transactions s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat où le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains*

## MANDAT DE VENTE

**Honoraires à la charge du propriétaire vendeur, calculés sur le prix de vente.  
Les tranches de ce barème ne sont pas cumulatives**

### **I – IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION :**

Jusqu'à 100 000 €	6 000 € TTC
De 100 001 € à 200 000 €	9 000 € TTC
De 200 001 € à 300 000 €	12 000 € TTC
De 300 001 € à 400 000 €	15 000 € TTC
Plus de 400 000 €	4% TTC

**II - TERRAINS :** 11 % TTC

### **III - "PRESTIGE & CHÂTEAUX" :**

Jusqu'à 1 500 000 €	6% TTC
De 1 500 001 € à 5 000 000 €	5% TTC
Plus de 5 000 000 €	4% TTC

**IV - VIAGERS :** 15 % TTC

**V - FONDS DE COMMERCE (et cession de titres) :** 10 % HT du prix de cession

## MANDAT DE RECHERCHE

**Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.**

**Aucune commission ne sera inférieure à 6.000€ TTC**  
**(et 5.000€ HT pour les fonds de commerce et cession de titres)**

***Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.***

## SAS POLE IMMOBILIER

SASU au capital de 1 000€

R.C.S Toulouse n° 828 347 492

CPI "Transaction" 3101 2017 000 018 413

GF: GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris

## SAS POLE IMMOBILIER

SASU au capital de 1 000€

R.C.S Toulouse n° 828 347 492

CPI "Transaction" 3101 2017 000 018 413

GF:GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris



Transactions immobilières & commerciales - Promotion immobilière - Marchand de Biens - Immobilier de Prestige - International

### AVIS DE VALEUR

**I - HABITATION** : 600€ TTC

**II - COMMERCIAL** : 900€ TTC

### LOCATION

#### **I - A USAGE D'HABITATION VIDE ET MEUBLE CONSTITUANT LA RESIDENCE PRINCIPALE DU PRENEUR :**

A – HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL (partagés entre le bailleur et le preneur).

- part preneur :

12 €/m<sup>2</sup> habitable en zone très tendue\*

10 €/m<sup>2</sup> habitable en zone tendue\*

8 €/m<sup>2</sup> habitable pour les autres communes\*

- part bailleur :

12 €/m<sup>2</sup> habitable en zone très tendue\*

10 €/m<sup>2</sup> habitable en zone tendue\*

8 €/m<sup>2</sup> habitable pour les autres communes\*

B – HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE (partagés entre le bailleur et le preneur)

- part locataire : 3 € m<sup>2</sup>

- part bailleur : 3 € m<sup>2</sup>

**II - A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL** : (à la charge du preneur)

15 % HT du loyer net de charges de la période triennale (avec un minimum de 2.500€ HT).

**III - A USAGE MIXTE** : (à la charge du preneur)

14 % TTC du loyer net de charges de la première année.

(\*) liste des zones suivant décret n°2004-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014

*Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.*

## SAS POLE IMMOBILIER

SASU au capital de 1 000€

R.C.S Toulouse n° 828 347 492

CPI "Transaction" 3101 2017 000 018 413

GF:GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 Paris