

## HONORAIRES

### HONORAIRES DE LOCATION

*(Pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 conformément aux dispositions de la Loi ALUR du 27 mars 2014)*

#### Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable**

#### Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;**
- Honoraires d'entremise et de négociation : **un mois de loyer hors charges**, duquel sont déduits les honoraires cités précédemment (honoraires de visite et honoraires d'état des lieux)

### HONORAIRES DE LOCATION

*(Pour les autres baux, de type commercial, professionnel, de droit commun)*

#### Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraires de recherche de locataires (visite, négociation, état des lieux d'entrée) : **un mois de loyer T.T.C**
- Honoraires de rédaction du bail : **550 T.T.C.**

#### Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :

- Honoraires de recherche de locataires (visite, négociation, état des lieux d'entrée) : **un mois de loyer T.T.C**
- Honoraires de rédaction du bail : **550 T.T.C.**

### GESTION DE LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES

*(tarif applicable à compter du 01/01/2017)*

#### ✓ **Honoraires à la charge du propriétaire** *(calculés sur toutes les sommes facturées aux locataires) :*

Gestion pour un lot loué en vide :	<b>8,00 % T.T.C., soit 6,67 % H.T.</b>
Gestion pour deux lots et plus loués en vide :	<b>7,00 % T.T.C., soit 5,83 % H.T.</b>
Gestion pour un lot meublé :	<b>9,00 % T.T.C., soit 7,50 % H.T.</b>
Assurance garantie des loyers pour un lot :	<b>2,50 % T.T.C., soit 2,08 % H.T.</b>

### VENTE

Honoraires sur prix de vente à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le type de mandat :

Villas et appartements :

- Ventes dont le prix est supérieur à 50.000 € : **6% T.T.C.**
- Ventes dont le prix est inférieur à 50.000 € : **3.000 € T.T.C. (forfait)**

Terrains : **10% T.T.C.**

Murs commerciaux : **10% T.T.C.**

*Les prix de vente indiqués incluent les honoraires de l'agence*

### AVIS DE VALEUR ECRITS – VENTE ou LOCATION

Appartements :

- Jusqu'à 2 pièces principales : **100 € T.T.C.**
- 3 pièces principales et plus : **140 € T.T.C.**

Villas :

- Jusqu'à 160 m<sup>2</sup> habitables : **160 € T.T.C.**
- Plus de 160 m<sup>2</sup> habitables : **190 € T.T.C.**

Terrains : **180 € T.T.C.**