

TRANSACTION

Locaux à usage d'habitation, professionnels et terrains | Honoraires TTC maximum

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)		HONORAIRES charge acquéreur
De 0 à 59 999 €		10,50 %*
De 60 000 € à 79 999 €		5 780 €
De 80 000 € à 94 999 €		6 830 €
De 95 000 € à 114 999 €		7 350 €
De 115 000 € à 134 999 €		7 880 €
De 135 000 € à 154 999 €		8 400 €

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)		HONORAIRES charge acquéreur
De 155 000 € à 169 999 €		8 930 €
De 170 000 € à 184 999 €		9 450 €
De 185 000 € à 224 999 €		9 980 €
De 225 000 € à 249 999 €		10 400 €
De 250 000 à 399 999 €		4.75 %
A partir de 450 000 €		3.70 %

*Forfait minimum de 3000 € et maximum de 5000 €

LOCATION

Zone Non tendue	
SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
0 à 20 m ²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 20 à 30 m ²	9 € dont 2 € pour l'EDL
> 30 à 50 m ²	8 € dont 2 € pour l'EDL
> 50 à 70 m ²	7 € dont 2 € pour l'EDL
> 70 à 100 m ²	6 € dont 2 € pour l'EDL
100 m ² et +	5,50 € dont 2 € pour l'EDL

Zone tendue	
SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
0 à 40 m ²	13 € dont 3 € pour l'EDL
> 40 à 60 m ²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 60 à 100 m ²	10 € dont 3 € pour l'EDL
100 m ² et +	9 € dont 3 € pour l'EDL

Baux meublés : Dans la limite du plafond Alur et sur devis pour les biens > à 80 m².

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges, avec un minimum de 150 €, par partie (dont 40 % d'état des lieux)

[illegible]

GESTION LOCATIVE

*Montants maximum affichés

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Congé bailleur : 100 € TTC

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 48 € TTC/an et /lot (limite de 120 € TTC)

ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Suivi et gestion des travaux : 50 € TTC pour la représentation aux rendez-vous d'expertise

3% du montant TTC des factures de travaux supérieure à 200 € TTC

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses
Aucune facturation en supplément

Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.50 % des sommes quittancées

⇒ Garantie loyers impayés

⇒ Garantie Protection juridique

➔ **Garantie des détériorations immobilières**

⇒ **Garantie inoccupazione**

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

LOCATION DES PROFESSIONNELS (locaux commerciaux ou professionnels)

(locaux commerciaux ou professionnels)

A la charge du locataire :

- **Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux) :** 10% HT (12 %TTC) du loyer annuel HT et HC
- **Rédaction du bail :**
1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC)
- **Renouvellement de bail :**
450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)