



Transaction

Location

Gestion

BAREME DES HONORAIRES AU 01/01/2020

En vigueur pour les agences de Bonnières, de Rosny et de Mantes

LOCATIONS : Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Honoraires à la charge du locataire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail

1. Zone très tendue : 12 € TTC / m²
2. Zone tendue : 10 € TTC / m²
3. Zone non tendue : 8 € TTC / m²
4. Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC / m²

Honoraires à la charge du propriétaire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail

1. Zone très tendue : 12 € TTC / m²
2. Zone tendue : 10 € TTC / m²
3. Zone non tendue : 8 € TTC / m²
4. Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/ m²
5. Etat des lieux de sortie : 3€ TTC/ m²
6. Entremise et négociation (recherche locataire, publicité) : Selon grille cinq mois de loyer hors charges.

Type de biens	Bien vide	Bien meublé
Studio et T2	124,00	153,00
Appartement T3	132,00	162,00
Appartement T4	156,00	186,00
Appartement T5	216,00	222,00
Appartement T6	192,00	231,00
Appartement T7 et +	224,00	276,00
Maison jusqu'à T4	192,00	231,00
Maison T5	212,00	255,00
Maison T6	236,00	279,00
Maison T7 et +	264,00	321,00
Garage seul	52,00	-
Local commercial < 100m²	224,00	288,00
Local commercial 100 à 199m²	330,00	348,00
Local commercial 200m² et +	396,00	450,00

GESTION LOCATIVE :

Gestion courante : 7,20 % TTC sur les encaissements.

Garantie des loyers impayés : 0.40% TTC sur les encaissements (hors dépôt de garantie).

Gestion administrative

- Reddition de compte trimestriel - gratuit par mail
- Supplément reddition de compte mensuel - 1.20% TTC en sus du taux de gestion courante Honoraires de constitution, de suivi de dossiers type ANAH, PACT HABITAT, ... - 216.00 € TTC.

Frais de remise de dossier suite à dénonciation du mandat - 96.00 € TTC

Gestion financière

Etablissement des déclarations de TVA - 36.00 € TTC / trimestre

Création du dossier de déclaration TVA - 96.00 € TTC

Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataires (dossier huissier, avocat, hors GLI) - Au temps passé : 69.00€/heure TTC

Frais de relance par SMS - 1.00 € TTC / relance

Frais de relance courrier simple - 5.00 € TTC / relance

Frais de relance courrier recommandé AR - 12.00 € TTC / relance

Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an et par mandat) - 72.00 € TTC

Assistance à la déclaration de revenus fonciers (sur rendez-vous) - 78.00 € TTC/heure

Gestion technique :

Déclaration de sinistre - 75.00 € par sinistre TTC

Gestion de sinistre (après la déclaration jusqu'à la clôture du dossier) : 6% TTC du montant de l'indemnisation du sinistre TTC

Honoraires travaux (suivi du chantier travaux et gestion administrative du dossier) : 6%TTC du montant des travaux TTC

Relevé des compteurs d'eau (en dehors de celui effectué lors de l'état des lieux) - 12.00 € TTC / compteur / relevé

Toutes prestations complémentaires* Au temps passé : 69.00€/heure TTC

*Représentation aux expertises, aux assemblées générales et conseils syndicaux, aux convocations

par le Tribunal, aux commissions de conciliation, représentation à tout rendez-vous demandé par le mandant.

Transactions :

Prestations	Honoraires TTC	A la charge du
	Appartements	

EXELIA-Aloc'IMMO-SARL au capital social de 5000€

Siège social 32, Rue Thiers 78200 Mantes-la-Jolie.

Carte professionnelle N 78012018000038794 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

LLOYD'S 8/10 rue Lamennais 75008 PARIS

Jusqu'à	50 000€	15%	VENDEUR
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 250 000€	7%	*
De 250 001€	À 350 000€	6%	*
Maison/villa			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 350 000€	8%	*
De 350 001€	À 800 000€	6%	*
Local commercial (murs)			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	10%	*
De 100 001€	À 150 000€	9%	*
De 150 001€	À 250 000€	7%	*
De 250 001€	À 350 000€	6%	*
Fonds de commerce			
Jusqu'à	50 000€	15%	*
De 50 001€	À 100 000€	12%	*
De 100 001€	À 150 000€	10%	*
De 150 001€	À 250 000€	9%	*
De 250 001€	À 400 000€	7%	*
Terrains à bâtir			
Jusqu'à	50 000€	12%	*
De 50 001€	À 70 000€	11%	*
De 70 001€	À 100 000€	9%	*
De 100 001€	À 130 000€	8%	*
De 130 001€	À 200 000€	7%	*