



**BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE**  
**LOCAUX A USAGE HABITATION, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL, CESSIION DE COMMERCES ET/OU ENTREPRISES**

**MANDATS DE VENTE**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC MAXIMUM À LA CHARGE DU VENDEUR
Jusqu'à 60 000 €	Forfait de 6000 €
60 001 € à 150 000 €	Forfait de 8 500 €
150 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 400 000 €	5,5 %
400 001 € à 600 000 €	5 %
Au-dessus de 600 000 €	4 %

\* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente. Prix estimation patrimoniale ou fiscale : 50€ par estimation. Les honoraires sont non cumulatifs. TVA au taux en vigueur de 20% incluse. La remise d'une note est obligatoire

**MANDATS DE RECHERCHE**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR *
Jusqu'à 250 000 €	Forfait de 6 900 €
250 000 € à 599 999 €	4 %
600 000 € à 999 999 €	3,5 %
1 000 000 € à 1 499 999 €	3 %
Au-dessus de 1 500 000 €	2,5 %

\* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente. Les honoraires sont non cumulatifs. TVA au taux en vigueur de 20% incluse. La remise d'une note est obligatoire

**BAREME HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION**

Locaux d'habitation nus ou meublés	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail</b>	Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux	Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

\* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m<sup>2</sup>
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m<sup>2</sup>
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m<sup>2</sup>

Locaux commerciaux et professionnels	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>Forfait diffusion, négociation, rédaction du bail et état des lieux</b>	18% TTC maximum du loyer annuel HT	18% TTC maximum du loyer annuel HT