



# BARÊME HONORIAIRES TRANSACTION

Au-delà de 120.000 € :

Barème dégressif !

Forfait 6.500 € +

**4% T.T.C**

Exemples :

Si prix de vente = **180.000 €**  
 $6500 + (180.000 - 120.000) \times 4\%$   
**= 8.900 € soit 4,94 %**

Si prix de vente = **320.000 €**  
 $6500 + (320.000 - 120.000) \times 4\%$   
**= 14.500 € soit 4,53 %**

PRIX DE VENTE	PARTHENAY IMMOBILIER	
	honoraires	% TTC
< 25 000 €	2 400 €	Forfait
de 25 000 à 44 999 €	4 400 €	Forfait
de 45 000 à 59 999 €	5 500 €	Forfait
de 60 000 € à 120 000€	6 500 €	Forfait
130 000 €	6 900 €	5,31%
140 000 €	7 300 €	5,21%
150 000 €	7 700 €	5,13%
160 000 €	8 100 €	5,06%
170 000 €	8 500 €	5,00%
180 000 €	8 900 €	4,94%
190 000 €	9 300 €	4,89%
200 000 €	9 700 €	4,85%
210 000 €	10 100 €	4,81%
220 000 €	10 500 €	4,77%
230 000 €	10 900 €	4,74%
240 000 €	11 300 €	4,71%
250 000 €	11 700 €	4,68%
260 000 €	12 100 €	4,65%
270 000 €	12 500 €	4,63%
280 000 €	12 900 €	4,61%
290 000 €	13 300 €	4,59%
300 000 €	13 700 €	4,57%
350 000 €	15 700 €	4,49%
400 000 €	17 700 €	4,43%
500 000 €	21 700 €	4,34%
600 000 €	25 700 €	4,28%
800 000 €	33 700 €	4,21%
1 000 000 €	41 700 €	4,17%

*Les prix s'entendent TVA incluse au taux actuel de 20 %, susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.*

# BAREME DES HONORAIRES LOCATION

*Etabli en fonction de l'application de la loi ALUR du 24/03/2014  
et du décret fixant l'application des honoraires au 15/09/2014*

HABITATION	AVEC NEGOCIATION *			
	Propriétaire		Locataire	
Frais de visite, constitution de dossier et rédaction bail	Frais état des lieux	Frais de visite, constitution de dossier et rédaction bail	Frais état des lieux	
4,80 % T.T.C. du loyer annuel	2,40 % T.T.C. du loyer annuel	4,80 % T.T.C. du loyer annuel	2,40 % T.T.C. du loyer annuel	
Rédaction de bail sans négociation (A partager entre propriétaire et locataire) *				
Frais forfaitaires de constitution dossier et rédaction bail	250 € T.T.C.	Frais état des lieux	4,80 % T.T.C. du loyer annuel	

AUTRES BAUX	PROFESSIONNELS	
	Frais de mise en place et entremise Frais de visite, constitution dossier et rédaction bail Frais état des lieux	6,00 % H.T soit 7,20 % T.T.C. de la 1ère période triennale de loyers HT/HC
COMMERCIAUX		
Frais de mise en place et entremise Frais de visite, constitution dossier et rédaction bail Frais état des lieux		8,00 % H.T soit 9,60 % T.T.C. de la 1ère période triennale de loyers HT/HC
GARAGES/PARKINGS		
Frais d'entremise, visite, rédaction bail et état des lieux		Forfait 150,00 € T.T.C à la charge du preneur

GESTION	Gestion administrative, financière et fiscale	
	Gestion administrative, financière et fiscale, Départ du locataire (état des lieux de sortie, solde de compte)	6,00 % H.T. soit 7,20 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges
Prestations complémentaires		
Assurance loyers impayés VERSALIS		2,80 % du quittancement mensuel
Assurance vacances locative VERSALIS		2,80 % du quittancement mensuel
Frais de représentation/ouverture de dossier contentieux, déplacement et représentation au rendez-vous d'expertise et autres		91,20 € T.T.C.
Etablissement de devis, mise en oeuvre et suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 000 € T.T.C.		3,60 % T.T.C.

(\*) A noter que les frais de baux et d'état des lieux des petites surfaces feront l'objet d'un calcul ponctuel à chaque mise en location.

Les prix s'entendent TVA incluse au taux actuel en vigueur de 20 %, susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.