



Achat Vente Location Gestion

## BAREME DES HONORAIRES

### TRANSACTIONS FRAIS DE NEGOCIATION à la charge de L'ACQUEREUR

- ◆ De 0 à 100 000 € inclus : **6 % TTC** du prix net Vendeur (avec un minimum de 4 000 € TTC)
  - ◆ De 100 001 € à 250 000 € inclus : **5 % TTC** du prix net Vendeur
  - ◆ De 250 001 € à 400 000 € inclus : **4.50 % TTC** du prix net Vendeur
  - ◆ Au-delà de 400 001 € : **4.00 % TTC** du prix net Vendeur
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de vente  
Le montant des honoraires sera recalculé en fonction du prix de vente réel déterminé lors de la vente

### LOCATION ANNUELLE

- ◆ Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
    - Charge bailleur .....8€/m<sup>2</sup> TTC
    - Charge locataire : ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
- Avec un maximum de 300 € pour chacune des parties
- ◆ Les honoraires d'état des lieux d'entrée, partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
    - Charge bailleur .....3 €/m<sup>2</sup> TTC
    - Charge locataire.....3 €/m<sup>2</sup> TTC
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de Location
- ◆ Les honoraires liés à la rédaction d'un avenant au contrat de location sont de :
    - A la charge du demandeur..... 300 € TTC

### GESTION LOCATION ANNUELLE

- ◆ 7.20 % TTC du montant du loyer (taux de TVA en vigueur 20 %)
- Possibilité assurances loyers impayés
- ◆ Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
    - Charge bailleur .....8€/m<sup>2</sup> TTC
    - Charge locataire : ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
- Avec un maximum de 200 € pour chacune des parties
- ◆ Les honoraires d'état des lieux d'entrée, partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
    - Charge bailleur .....3 €/m<sup>2</sup> TTC
    - Charge locataire.....3 €/m<sup>2</sup> TTC
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de GESTION
- ◆ Les honoraires liés à la rédaction d'un avenant au contrat de location sont de :
    - A la charge du demandeur..... 300 € TTC

### AVIS DE VALEUR ECRIT

- ◆ Avis de valeur écrit donné pour une maison :120 € TTC à la charge du demandeur
- ◆ Avis de valeur écrit donné pour un terrain : 60 € TTC à la charge du demandeur

Carte professionnelle : CPI 5605 2016 000 005 546  
Délivrée par le CCI de VANNES  
Garantie Financière : QBE INSURANCE 110 Esplanade du Gal De Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX  
Médiateur :MEDIMMOCONSO 1 allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX  
<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>