



Achat Vente Location Gestion

38, rue du Calvaire - 56760 PÉNESTIN • Tél. 02 99 90 31 94

info@ocean-immobilier.com • www.ocean-immobilier.com

## BAREME DES HONORAIRES

### ***TRANSACTIONS FRAIS DE NEGOCIATION à la charge de L'ACQUEREUR***

- ◆ De 0 à 100 000 € inclus : 6 % TTC du prix net Vendeur (avec un minimum de 4 000 € TTC)
  - ◆ De 100 001 € à 250 000 € inclus : 5 % TTC du prix net Vendeur
  - ◆ De 250 001 € à 400 000 € inclus : 4.50 % TTC du prix net Vendeur
  - ◆ Au-delà de 400 001 € : 4.00 % TTC du prix net Vendeur
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de vente  
Le montant des honoraires sera recalculé en fonction du prix de vente réel déterminé lors de la vente

### ***LOCATION ANNUELLE***

- ◆ Honoraies de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
  - Charge bailleur ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
  - Charge locataire : ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
- Avec un maximum de 300 € pour chacune des parties
- ◆ Les honoraires d'état des lieux d'entrée, partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
  - Charge bailleur ..... 3 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Charge locataire ..... 3 €/m<sup>2</sup> TTC
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de Location
- ◆ Les honoraires liés à la rédaction d'un avenant au contrat de location sont de :
  - A la charge du demandeur ..... 300 € TTC

### ***GESTION LOCATION ANNUELLE***

- ◆ 7.20 % TTC du montant du loyer (taux de TVA en vigueur 20 %)
- Possibilité assurances loyers impayés
- ◆ Honoraies de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
  - Charge bailleur ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
  - Charge locataire : ..... 8€/m<sup>2</sup> TTC
- Avec un maximum de 200 € pour chacune des parties
- ◆ Les honoraires d'état des lieux d'entrée, partagés entre le bailleur et le locataire sont de :
  - Charge bailleur ..... 3 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Charge locataire ..... 3 €/m<sup>2</sup> TTC
- Sauf convention contraire précisé dans le mandat de GESTION
- ◆ Les honoraires liés à la rédaction d'un avenant au contrat de location sont de :
  - A la charge du demandeur ..... 300 € TTC

### ***AVIS DE VALEUR ECRIT***

- ◆ Avis de valeur écrit donné pour une maison : 120 € TTC à la charge du demandeur
- ◆ Avis de valeur écrit donné pour un terrain : 60 € TTC à la charge du demandeur

Carte professionnelle : CPI 5605 2016 000 005 546

Délivrée par le CCI de VANNES

Garantie Financière : QBE INSURANCE 110 Esplanade du Gal De Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX  
Médiateur : MEDIMMOCONSO 1 allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX  
<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

Edité le 07/04/2022