



## HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTES\*

Prix de vente	Montant TTC (Mandat Simple)	Montant TTC (Mandat Exclusif)	Prix de vente	Montant TTC (Mandat Simple)	Montant TTC (Mandat Exclusif)
De 0 à 29 999€	4 000,00 €	3 500,00 €	De 180 000€ à 189 999€	12 250,00 €	11 250,00 €
De 30 000€ à 49 999€	5 000,00 €	4 500,00 €	De 190 000€ à 199 999€	12 500,00 €	11 500,00 €
De 50 000€ à 59 999€	5 500,00 €	5 000,00 €	De 200 000€ à 209 999€	12 800,00 €	11 800,00 €
De 60 000€ à 69 999€	6 000,00 €	5 500,00 €	De 210 000€ à 219 999€	13 100,00 €	12 100,00 €
De 70 000€ à 79 999€	7 000,00 €	6 500,00 €	De 220 000€ à 229 999€	13 400,00 €	12 400,00 €
De 80 000€ à 89 999€	7 500,00 €	7 000,00 €	De 230 000€ à 239 999€	13 800,00 €	12 800,00 €
De 90 000€ à 99 999€	8 000,00 €	7 500,00 €	De 240 000€ à 249 999€	14 000,00 €	13 000,00 €
De 100 000€ à 119 999€	8 500,00 €	8 000,00 €	De 250 000€ à 279 999€	14 500,00 €	13 500,00 €
De 120 000€ à 129 999€	9 500,00 €	9 000,00 €	De 280 000€ à 299 999€	15 000,00 €	14 000,00 €
De 130 000€ à 139 999€	10 000,00 €	9 250,00 €	De 300 000€ à 319 999€	15 500,00 €	14 500,00 €
De 140 000€ à 149 999€	10 500,00 €	9 500,00 €	De 320 000€ à 349 999€	16 000,00 €	15 000,00 €
De 150 000€ à 159 999€	11 000,00 €	10 000,00 €	De 350 000€ à 399 999€	16 500,00 €	15 500,00 €
De 160 000€ à 169 999€	11 500,00 €	10 400,00 €	/ + 400 000€	5%	4%
De 170 000€ à 179 999€	12 000,00 €	11 000,00 €			

\* les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat de vente ou de recherche confié à l'agence (à la charge du vendeur ou à la charge de l'acheteur voire des deux).

Vente en délégation de mandat: Dans le cadre d'une transaction sur un mandat délégué (ex: Amepi), le barème appliqué sera celui du mandataire apporteur du mandat

## HONORAIRES DE LOCATIONS

	A la charge du bailleur	A la charge du locataire		A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Visites Constitution du dossier Rédaction du bail	6% TTC du loyer annuel hors charges	6% TTC du loyer annuel hors charges (Dans la limite de 8€ par m²)	Visites Constitution du dossier Rédaction du bail	6% TTC du loyer annuel hors charges	6% TTC du loyer annuel hors charges (Dans la limite de 8€ par m²)
Etat des lieux d'entrée	90€ TTC	90€ TTC (Dans la limite de 3€ par m²)	Etat des lieux d'entrée	90€ TTC	90€ TTC (Dans la limite de 3€ par m²)
Etat des lieux de sortie	150€ TTC (à la charge du bailleur si bien Hors Gestion et non reloué par nos soins)				

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi "ALUR" du 24 mars 2014: "... Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé

au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86 - 1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

7,80% TTC du loyer hors charges et hors assurances

	GUY HOQUET L'IMMOBILIER (SARL AI2P)		
	AGENCE D'AIZENAY 5 Place du rond point 85190 AIZENAY Tél: 02 51 42 13 50	AGENCE LE POIRESUR VIE 16 rue de la chapelle 85170 LE POIRE SUR VIE Tél: 02 51 20 38 76	

Agence immobilière Transaction et Locations au capital de 1000€ - RCS LA ROCHE SUR YON 841 412 513 - Carte professionnelle n°8501 2018 000 034 072 délivrée par la CCI de la Vendée - Caisse de garantie AXA France IARD 313 Terrasses de L'Arche 92 000 NANTERRE (montant 110 000€) - TVA FR52 841 412 513 - APE 6831Z - Compte séquestre: CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'AIZENAY n°00021227204