

HONORAIRES VENTES TTC (à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente hors honoraires agence	Inférieur à 50.000 €	50.001 € à 80.000 €	80.001 € à 100.000 €	100.001 € à 160.000 €	160.001 € à 200.000 €	A partir de 200.001 €
Honoraires TTC	4 500 € (Forfait)	5 500 € (Forfait)	6 000 € (Forfait)	6 % du prix de vente hors honoraires	5,5 % du prix de vente hors honoraires	5 % du prix de vente hors honoraires

HONORAIRES LOCATIONS TTC

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail (pour 75 % du total des honoraires). Réalisation de l'état des lieux (pour 25 % du total des honoraires).	7 % TTC du loyer annuel hors charges	7 % TTC du loyer annuel hors charges
Prestations de mise en location, entremise et négociation.	0 €	10 €

Le Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire ne pourra excéder **8 € TTC** par m² de surface habitable.

Le montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire ne pourra pas excéder **3 € TTC** par m² de surface habitable.

BOX, GARAGE, PARKING

	Charge locataire	Charge propriétaire
Visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du contrat de bail, réalisation de l'état des lieux.	120 € (Forfait)	120 € (Forfait)

IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL / PROFESSIONNEL

(honoraires à la charge du locataire)

Visites, constitution du dossier, réalisation de l'état des lieux	12 % du prix du loyer HT annuel
Rédaction du bail	720 € TTC (600 € HT)

HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES TTC

Honoraires pour **AVIS DE VALEUR** pour un bien d'une surface < 200 m² : **170 € TTC** (sur devis au-delà)

Dans le cadre d'une délégation de mandat, le montant et la charge des honoraires (acquéreur ou vendeur) seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat du vendeur ou du bailleur.

Prise d'effet de ce barème : **1^{er} avril 2025**



AGENCE DE DURAS

HONORAIRES VENTES TTC (à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente hors honoraires agence	0 € à 300.000 €	300.001 € à 400.000 €	> 400.001 €
Honoraires TTC	6 % du prix de vente hors honoraires (avec un minimum de 4.000 €)	5,40 % du prix de vente hors honoraires	4,80 % du prix de vente hors honoraires

Dans le cadre d'une délégation de mandat, le montant et la charge des honoraires (acquéreur ou vendeur) seront ceux de l'agence ayant reçu le mandat du vendeur ou du bailleur.

HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES TTC

Honoraires pour AVIS DE VALEUR : **75 € TTC**

Prise d'effet de ce barème : **1^{er} avril 2025**