

## **Nos honoraires GESTION LOCATIVE**

---

### **Notre formule *sérénité* 6,5% HT (taux de TVA à 20%)**

- Edition mensuelle des avis d'échéance
- Edition des quittances de loyers
- Régularisation annuelle des charges
- Révision annuelle des loyers
- Déclaration aux services fiscaux des entrées et sorties du locataires
- Gestion du paiement des appels de fonds du syndic et factures fournisseurs
- Mise à jour de l'attestation d'assurance annuelle
- Renouvellement du bail de votre locataire
- Gestion du congé délivré à votre locataire
- Versement mensuel de vos loyers
- Accès gratuit à votre espace client 24h/24h (relevé de gérances, baux)
- Gestion du dépôt de garantie avec restitution au locataire dans des délais légaux
- Gestion des relations avec la CAF
- Aide à la gestion des travaux: demandes de devis, suivi des travaux jusqu'à la leur réalisation, gestion de la facturation
- Aide à la gestion du contentieux: relance téléphonique et écrites, mise en place de la procédure amiable et contentieuses
- Aide à la déclaration de vos revenus fonciers
- Pré-état des lieux : après réception du préavis de votre locataire

## **Nos honoraires LOCATION**

### **SANS** mandat de gestion :

#### **Part locataire: 85% du loyer Hors charges**

- Visite/constitution du dossier/rédaction du bail (plafonnés à 8€/m2)
- Réalisation de l'état des lieux (plafonnées à 3€/m2)

#### **Part propriétaire: 85% du loyer hors charges**

- Visite/constitution du dossier/rédaction du bail plafonnés à 3€/m2
- Réalisation de l'état des lieux (plafonnées à 3€/m2)

### **AVEC** mandat de gestion :

#### **Part locataire: 75% du loyer Hors charges**

- Visite/constitution du dossier/rédaction du bail (plafonnés à 8€/m2)
- Réalisation de l'état des lieux (plafonnées à 3€/m2)

#### **Part propriétaire: 75% du loyer hors charges**

- Visite/constitution du dossier/rédaction du bail plafonnés à 3€/m2
- Réalisation de l'état des lieux (plafonnées à 3€/m2)

## **Nos honoraires TRANSACTION**

LOCAUX À USAGE D'HABITATION, PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

	<b>HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR</b>	<b>HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR</b>
<b>Honoraires partagés</b>	<b>Maximum 7%</b>	<b>Maximum 7%</b>
<b>Honoraires acquéreurs</b>	-	<b>Maximum 14 %</b>
<b>Honoraires vendeurs</b>	<b>Maximum 14 %</b>	-

## **NOTRE ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS**

### ASSURANCE LOCAPOLIS

Nous sécurisons et protégeons votre investissement locatif contre les loyers impayés et départs prématurés avec une défense recours et une protection juridique

#### **L'assureur prend en charge:**

- Le montant des loyers impayés
- Le montant des charges et taxes
- Le montant des indemnités d'occupation
- Le frais de contentieux
- La protection juridique
- (limite de 6 000€ par sinistre )

#### **Plafond de garantie:**

- Le plafond mensuel de garantie des loyers, charges et taxes mensuels est fixé à 3 100€
- Engagement maximum 90 000€ par sinistre (hors protection juridique) sans limitation de durée

#### **Paiement des indemnités :**

La garantie s'exerce, sans limitation de durée, à compter du 1<sup>er</sup> mois où il est constaté une défaillance totale ou partielle dans le paiement du terme échu. Règlement des mensualités trimestriellement déduction faite des acomptes versés par le locataire.

#### **Exemple d'une situation couverte par notre assurance LOCAPOLIS :**

- Votre locataire travaille au Luxembourg? Nous l'assurons aussi
- Indemnisation dès le 1<sup>er</sup> mois d'impayé jusqu'à 90 000€ (loyers et charges) sans limitation de durée.