



Demeures de Bord'eau – EURL au capital de 8000 €
103 bd de la République – 33510 Andernos-les-Bains
Tél : 05 57 76 00 42 – Email : andernos@unedemeurepourtoit.fr
RCS 79908460300015 – N° TVA intra-communautaire FR 89799084603

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI n°3301 2018 000 027 409 délivrée par la CCI de Bordeaux -Activité : Transaction et gestion – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche 92800 Puteaux

Ventes – Barème à compter du 01/01/2022

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier* Voir ci-dessous*)

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
0 à 220 000 €	10 000 €
A partir de 220 001 €	5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de rédaction d'actes : 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

(Hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence)

Honoraires estimation immobilière (dans le cadre d'une estimation bancaire ou notariale) : 150 € TTC à la charge du mandant.



Demeures de Bord'eau – EURL au capital de 8000 €
103 bd de la République – 33510 Andernos-les-Bains
Tél : 05 57 76 00 42 – Email : andernos@unedemeurepourtoit.fr
RCS 79908460300015 – N° TVA intra-communautaire FR 89799084603

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°3301 2018 000 027 409 délivrée par la CCI de Bordeaux -Activité : Transaction et gestion – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche 92800 Puteaux

Locations – Barème à compter du 01/09/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
Zone tendue : 9 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 9 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
Zone non tendue : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée :**

SURFACE HABITABLE M ²	A LA CHARGE DU LOCATAIRE	A LA CHARGE DU BAILLEUR
Jusqu'à 49 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
De 50 à 99 m ²	150 €	150 €
De 100 à 150 m ²	220 €	220 €
+ de 150 m ²	290 €	290 €

Ces honoraires étant plafonnés à ceux versés par le bailleur : un mois de loyer hors charges et hors TVA.

Honoraires pour les autres baux :

Autres baux (hors bail du 6 juillet 89), meublé (Hors résidence principale), Place de parking, box, garage : 12.5 % HT, soit 15% TTC du loyer annuel à la charge du locataire.

Etat des lieux d'entrée :

SURFACE HABITABLE M ²	A LA CHARGE DU LOCATAIRE	A LA CHARGE DU BAILLEUR
Jusqu'à 49 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
De 50 à 99 m ²	150 €	150 €
De 100 à 150 m ²	220 €	220 €
+ de 150 m ²	290 €	290 €

Prestations particulières – Barème à compter du 01/09/2020

Honoraires d'état des lieux :

A la charge du mandant.

(Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)

SURFACE HABITABLE M ²	A LA CHARGE DU MANDANT
Jusqu'à 49 m ²	250 €
De 50 à 99 m ²	300 €
De 100 à 150 m ²	440 €
+ de 150 m ²	580 €

Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°3301 2018 000 027 409 délivrée par la CCI de Bordeaux -Activité : Transaction et gestion – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche 92800 Puteaux

Gestion locative – Barème à compter du 01/05/2018

Honoraires de gestion :

Gestion financière, administrative, fiscale et technique : 5.5 % HT des sommes encaissées (loyer, provisions pour charges annuels), soit 6.6 % TTC à la charge du bailleur.

Option Garantie Loyers Impayés : 2.9 % du quittance (loyer, provisions pour charges) à la charge du bailleur.

Immobilier commercial – Barème à compter du 01/03/2015

TRANSACTION	Locaux industriels, entrepôts, terrains	7% HT du prix de cession avec un minimum de 4000 € HT
	Locaux professionnels et commerciaux	7% HT du prix de cession avec un minimum de 4000 € HT
	Fonds de commerce	7% HT du prix du FdC avec un minimum de 4000 € HT
	Cession de bail (sans droit d'entrée)	7% HT du prix de cession jusqu'à 50 000 € 6% HT du prix de cession de 50 0001 € à 200 000 € 5% HT du prix de cession au-delà de 200 001 € avec un minimum de 4000 € HT
	Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) + pas de porte	7% HT du prix de cession + 12,5% HT du loyer HT annuel net de charges avec un minimum de 4000 € HT
LOCATION	Bail professionnel, et commercial	15% HT du loyer annuel HT, soit 18% TTC à la charge du preneur avec un minimum de 4000 € HT