



Ensemble, concrétisons vos projets!

SURAULT IMMOBILIER

ESTIMATIONS - VENTES - LOCATIONS - GESTION



HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION à charge de l'Acquéreur

Biens immobiliers

- Pour un prix net vendeur de plus de 125 000 €, les honoraires de transaction seront de 4.8% TTC du montant du bien à vendre
- Pour un prix net vendeur compris entre 60 000 € et 124 999 €, les honoraires de transaction seront de 6 000 € TTC forfait fixe
- Pour un prix net vendeur compris entre 30 000 € et 59 999 €, les honoraires de transaction seront de 5 000 € TTC forfait fixe
- Pour un prix net vendeur inférieur à 29 999 €, les honoraires de transaction seront de 4 000 € TTC forfait fixe

Fonds de commerces

- Pour un prix net vendeur de plus de 120 000 €, les honoraires de transaction seront de 6% TTC du montant du fond mis à vendre
- Pour un prix net vendeur inférieur à 120 000 €, les honoraires de transaction seront de 7 000 € TTC forfait fixe

Frais annexes

- Dans le cadre d'une signature de compromis : 250€ TTC d'honoraires de rédaction demandés pour la prise en charge des formalités administratives de la promesse électronique
- Pour effectuer un avis de valeur, les honoraires seront de 150€ TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Pour la location d'un bien, les honoraires de location dus pour chaque partie comprennent :

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail :

- Moins de 50 m² : forfait de 350 €
- De 50 m² à 80 m² : forfait de 450 €
- De 80 m² à 100 m² : forfait de 500 €
- De 100 m² à 120 m² : forfait de 550 €
- De 120 m² à 140 m² : forfait de 600 €
- Plus de 140 m² : forfait de 650 €

Etat des lieux d'Entrée et de Sortie :

- Pour un logement de 30 m² à 150 m² : 1 € du m²
- Pour un logement de plus de 150 m² : forfait de 160 €