



Ensemble, concrétisons vos projets!

# SURAULT IMMOBILIER

ESTIMATIONS - VENTES - LOCATIONS - GESTION



## HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION à charge de l'Acquéreur

#### Biens immobiliers

Pour un prix net vendeur de plus de 125 000 €, les honoraires de transaction seront de 4.8% TTC du montant du bien à vendre

Pour un prix net vendeur compris entre 60 000 € et 124 999 €, les honoraires de transaction seront de 6 000 € TTC forfait fixe

Pour un prix net vendeur compris entre 30 000 € et 59 999 €, les honoraires de transaction seront de 5 000 € TTC forfait fixe

Pour un prix net vendeur inférieur à 29 999 €, les honoraires de transaction seront de 4 000 € TTC forfait fixe

#### Fonds de commerce

Pour un prix net vendeur de plus de 120 000 €, les honoraires de transaction seront de 6% TTC du montant du fond mis à vendre

Pour un prix net vendeur inférieur à 120 000 €, les honoraires de transaction seront de 7 000 € TTC forfait fixe

#### Frais annexes

Dans le cadre d'une signature de compromis : 250€ TTC d'honoraires de rédaction demandés pour la prise en charge des formalités administratives de la promesse électronique

Pour effectuer un avis de valeur, les honoraires seront de 150€ TTC

## HONORAIRES DE LOCATION

Pour la location d'un bien, les honoraires de location dus pour chaque partie comprennent :

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail :

Moins de 50 m<sup>2</sup> : forfait de 350 €

De 50 m<sup>2</sup> à 80 m<sup>2</sup> : forfait de 450 €

De 80 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup> : forfait de 500 €

De 100 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup> : forfait de 550 €

De 120 m<sup>2</sup> à 140 m<sup>2</sup> : forfait de 600 €

Plus de 140 m<sup>2</sup> : forfait de 650 €

#### Etat des lieux d'Entrée et de Sortie :

Pour un logement de 30 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> : 1 € du m<sup>2</sup>

Pour un logement de plus de 150 m<sup>2</sup> : forfait de 160 €