

VENTE

Honoraires TTC sur le prix de vente
à la charge des vendeurs

De 0 à 150 000€ : **forfait de 9000€**

151 000€ à 399 000€ : **6% maxi**

400 000€ à 1 000 000€ : **5% maxi**

Au delà sur devis selon prestations

(Tranches non cumulatives)

Terrains : 8% TTC maximum pour détachement de parcelles, mise en copropriété (minimum 9000€)

Garage : forfait de 2500€ TTC maximum

Cession de bail et fond de commerce : 10%

TTC du prix de vente maximum

AVIS DE VALEUR : offert

ETUDE MARCHE : 150€



LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art 5.

Entremise et négociation = 300 €

Mise en pub, visites, sélection et constitutions du dossier locataire, rédaction du bail :

Zone tendue : 10€ TTC maximum/m²

Zone non tendue : 8€ TTC maximum/m²

Etat des lieux : 3€ ^{en constitution} TTC maximum/m²

Location de garage : forfait 180€ TTC maxi
à la charge du locataire

Local commercial ou professionnel : 8% TTC maximum du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire
Rédaction du bail : 540 € TTC maximum
(Avenant 420€ TTC maximum)

GESTION LOCATIVE

Honoraires complémentaires :

- GLI : **2,6% TTC** sur toutes les sommes encaissées à la charge du bailleur.
- PNO : Appartement en copro 98€/an TTC
- Maison individuelle : 298€/an
- Locaux commerciaux jusqu'à 200 m² = 180€/mois
- De 200 à 600 m² = 349€/an
- Accès intranet : 1€ TTC/mois soit 12€ TTC/an.

PACK CONFORT

5% HT de toutes les sommes encaissées
Soit 6%TTC

PACK SERENITE

7% HT de toutes les sommes encaissées
8,4%TTC

TARIF DEGRESSIF SELON MONTANT DES ENCAISSEMENTS : Sur devis

*Les pourcentages sont exprimés au taux actuel de TVA de 20%,
Etant entendu que toute évolution de ce taux sera immédiatement appliquée aux honoraires.*