

HONORAIRES AGENCE IMMEA DE NANTES (A compter du 4 Janvier 2021) :

Honoraires de Transaction :

De 1€ à 50 000 € net vendeur : 5000 € TTC

De 50 001€ à 85 000 € net vendeur : 6500 € TTC

De 85 001€ à 100 000 € net vendeur : 7500 € TTC

De 100 001€ et 140 000€ net vendeur : 8500€ TTC

De 140 001€ et 200 000€ net vendeur : 10 000€ TTC

De 200 001€ et 250 000€ net vendeur : 5.2%

De 250 001€ et 300 000€ net vendeur : 5.0%

De 300 001€ et 400 000€ net vendeur : 4.5%

De 400 001€ et 500 000€ net vendeur : 4,2 %

Plus de 500 001€ net vendeur : 4.0%

Stationnement : 2000€ TTC pour place de parking, 3000€ TTC pour un box

Réservé aux transactions IMMEA pour maisons, appartements et terrains (hors location, gestion et programmes neufs).

Ces tarifs s'entendent TVA comprise au taux de 20%. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. (1)

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution de dossier de vente

Honoraires de gestion :

7% TTC

Honoraires de location :

1 mois de loyer TTC pour le propriétaire / 1 mois de loyer TTC pour le locataire (2) (incluant visites, étude de dossiers, rédaction du bail et état des lieux)

Avenants, modifications de contrat et régularisations de contrats : 200€

Honoraires de copropriété :

120 à 300€ TTC par lot en fonction des caractéristiques des copropriétés

(1) Sauf cas exceptionnel prévu contractuellement avec le vendeur

(2) Dans la limite de 13€(10€+3€ d'état des lieux) par m² habitable