



*Conseil immobilier*

42 rue Henri Husson  
78320 LE MESNIL SAINT DENIS

22/06/2022

## BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE (Selon arrêté du 10 Janvier 2017)

### Nos honoraires sont à la charge du vendeur

Il comprènent les prestations de visite, de négociation, de diffusion et de constitution du dossier de vente.

#### **TRANSACTIONS**

Vente de maisons, appartements et terrains :

De 0 € jusqu'à 180.000 € 5 %

Au-delà de 180.001 € 4,5 %

Minimum de perception : 6.000 € TTC

Vente de locaux commerciaux, professionnels, parts de sociétés, fonds de commerce  
6 % HT du prix net vendeur.

Minimum de perception : 8.000 € TTC

**Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %.**

#### **LOCATIONS**

Locations pour baux d'habitation ou mixte régis par la loi 89-462 du 6/07/1989	Montant TTC à la charge du locataire et du bailleur 1 mois de loyer HC, dans la limite de, pour le locataire :		
Selon la liste des villes publiée en annexe du décret N° 2013-392 du 10 mai 2013	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du Territoire
Visites - constitution des dossiers - frais de publicité - rédaction de bail	12 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

IMMOMEDIATEURS, 55 avenue Marceau - 75116 PARIS, [contact@immomEDIATEURS.com](mailto:contact@immomEDIATEURS.com), 01 47 20 73 21

SAS WRB Conseil Immobilier au capital de 1.000 € - 42 rue Henri Husson - 78320 Le Mesnil Saint Denis - Titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7801 2017 000 021 057, délivrée par CCI de Paris Île de France. RCP MMA ENTREPRISE 982425 D - Garantie Financière 120.000 € N° SIRET : 830 135 554