

NOS HONORAIRES (du 23/08/2022)

TRANSACTION (Honoraires MAXIMUM)

	Locaux à usage d'habitation	Locaux à usage commercial / Terrains
Jusqu'à 120 000€	6,5 % (minimum de 4000€)	8 %
De 120 001 € à 150 000€	6 %	4 %
De 150 001 € à 200 000 €	5,5 %	4 %
De 200 001 € à 250 000 €	5 %	4 %
De 250 001 € à 300 000 €	4,5 %	4 %
Au-delà de 300 000 €	4 %	4 %

Honoraires TTC en % sur le prix de vente, à la charge du vendeur (sauf convention expresse différente).

LOCATION (Honoraires MAXIMUM)

Locaux à usage d'habitation *	<ul style="list-style-type: none">• 8 € TTC /m² maximum pour les prestations de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail (bailleurs et locataires)• 3 € TTC /m² maximum pour l'établissement de l'état des lieux (bailleurs et locataires)
Locaux à usage commercial ou professionnel	<ul style="list-style-type: none">• 2,5 mois de loyers TTC, partagés entre le bailleur et le preneur
Constat d'état des lieux et de rédaction de bail hors mandat de location	<ul style="list-style-type: none">• 500 € TTC partagés par moitié entre le locataire et le bailleur pour le constat d'état des lieux• 500 € TTC partagés par moitié entre le locataire et le bailleur pour la rédaction du bail

GESTION

Honoraires de gestion : 6,5 % HT (7,8 % TTC) des encaissements mensuels (hors caution)

Assurance garantie de loyers : 2,3 % TTC des loyers et charges mensuels (maximum)

Honoraires et Assurance sont entièrement déductibles des revenus fonciers.

DIVERS

Estimations / Avis de valeur : (offerts si vente effectuée par l'agence)

- Maison : 250 € TTC
- Appartement : 150 € TTC

Frais de clôture de dossier :

- 100 € TTC

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

*le montant total à la charge du locataire ne peut excéder un plafond fixé par voie réglementaire.