



#### HONORAIRES NEMAUSA IMMOBILIER

APPLICABLES AU 1/02/2020

#### VENTE D'IMMEUBLE / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Immobilier ancien selon le prix de vente de l'opération conclue [établi sur le compromis]

	Mandat Simple	Mandat Exclu	Mandat Simple	Mandat Exclu
de 0 à 50 000 €	forfait 5 000 € TTC		soit 4 166,67 € HT	
de 50 001 à 100 000 €	8% TTC	7,5% TTC	6,67 % HT	6,25% HT
de 100 001 à 150 000 €	7% TTC	6,5% TTC	5,83 % HT	5,41% HT
de 150 001 à 250 000 €	6% TTC	5,5% TTC	5 % HT	4,58% HT
de 250 001 à 350 000 €	5% TTC	4,5% TTC	4,17 % HT	3,75% HT
de 350 001 à 500 000 €	4% TTC	3,5% TTC	3,33 % HT	2,92% HT
de 500 001 à 1 000 000 €	3% TTC	3% TTC	2,50 % HT	2,50% HT
> à 1 000 000 €	2,5 % TTC	2,5 % TTC	2,08 % HT	2,08% HT

#### COACHING IMMOBILIER

Comprends la prise de photos de votre bien par un photographe professionnel, la diffusion sur les sites pros, une formation d'1h environ sur la vente en direct, adressage des contacts reçus

Ne comprend pas : les visites, l'étude client [projet, financement, délais, etc...]

< à 300 000 €	3 000 € TTC	2 500,00 € HT
> à 300 001 €	4 000 € TTC	3333,33 € HT

#### VENTE DE GARAGE, PARKING, STOCKAGE

< à 30 000 €	Forfait 2 000 € TTC	1666,67 € HT
> à 30 001 €	Forfait 3 000 € TTC	2 500 € HT

#### RECHERCHE DE BIEN - MANDAT DE RECHERCHE

Jusqu'à 150 000 €	6 000 € TTC	5 000 € HT
de 150 001 à 250 000 €	5% TTC	4,17 % HT
de 250 001 à 350 000 €	4% TTC	3,33 % HT
de 350 001 à 500 000 €	3% TTC	2,50% HT
> à 500 001 €	2% TTC	1,67 % HT

La signature d'un mandat de recherche implique une étude de solvabilité approfondie de l'acquéreur auprès de nos partenaires financiers



#### **LOCATION D'IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS**

Honoraires exprimés TTC en m<sup>2</sup> de surface habitables, stipulés au dossier de diagnostics

Honoraires selon Loi Allur - Zone [Nîmes 30000 et 30900]

Loir Allur - zone non tendue	Propriétaire	Locataire
------------------------------	--------------	-----------

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
--	--------------------	--------------------

Rédaction Etat des Lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------	--------------------

[Dans la limite d'une mois de loyer Hors charges TTC chacun]

#### **LOCATION DE LOCAUX EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

Base Loyer Annuel	10 % TTC	8,33% HT
	Avec minimu de 6 000 € TTC [5 000 € HT]	

#### **LOCATION DE GARAGE / PARKING / STOCKAGE**

Base Loyer TTC	propriétaire	locataire
1 mois de loyer avec mini 75€ TTC		1 mois de loyer avec mini 75€ TTC

#### **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVES**

Gestion courante sur encaissement loyers + charges	7,20 % TTC	6,00 % HT
---	------------	-----------

Mise en place couverture Assurance Loyers impayés + sinistres et protection juridique	3 % TTC	2,50 % HT
--	---------	-----------

Assurance Vacance Locative PNO et Habitation	Sur Etude de notre partenaire
---	-------------------------------

Travaux Hors Gestion	Selon montant Travaux - Arrêté sur Mandat de Gestion
----------------------	--

#### **AVIS DE VALEUR**

Avis de valeur détaillé de votre bien	180 € TTC	150 € HT
---------------------------------------	-----------	----------

NB : Gratuité en cas de signature d'un mandat de vente

#### **Parrainage**

Rémunération pour parrainage	5% du montant des honoraires HT
------------------------------	---------------------------------

NB : Uniquement en cas de vente par nos soins