



HONORAIRES NEMAUSA IMMOBILIER

APPLICABLES AU 1/02/2020

VENTE D'IMMEUBLE / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Immobilier ancien selon de le pix de vente de l'opération conclue [établi sur le compromis]

	Mandat Simple	Mandat Exclu	Mandat Simple	Mandat Exclu
de 0 à 50 000 €	forfait 5 000 € TTC		soit 4 166,67 € HT	
de 50 001 à 100 000 €	8% TTC	7,5% TTC	6,67 % HT	6,25% HT
de 100 001 à 150 000 €	7% TTC	6,5% TTC	5,83 % HT	5,41% HT
de 150 001 à 250 000 €	6% TTC	5,5% TTC	5 % HT	4,58% HT
de 250 001 à 350 000 €	5% TTC	4,5% TTC	4,17 % HT	3,75% HT
de 350 001 à 500 000 €	4% TTC	3,5% TTC	3,33 % HT	2,92% HT
de 500 001 à 1 000 000 €	3% TTC	3% TTC	2,50 % HT	2,50% HT
> a 1 000 000 €	2,5 % TTC	2,5 % TTC	2,08 % HT	2,08% HT

COACHING IMMOBILIER

Comprends la prise de photos de votre bien par un photographe professionnel, la diffusion sur les sites pros, une formation d'1h environ sur la vente en direct, adressage des contacts reçus

Ne comprend pas : les visites, l'étude client [projet, financement, délais, etc...]

< a 300 000 €	3 000 € TTC	2 500,00 € HT
> a 300 001 €	4 000 € TTC	3333,33 € HT

VENTE DE GARAGE, PARKING, STOCKAGE

< a 30 000 €	Forfait 2 000 € TTC	1666,67 € HT
> a 30 001 €	Forfait 3 000 € TTC	2 500 € HT

RECHERCHE DE BIEN - MANDAT DE RECHERCHE

Jusqu'à 150 000 €	6 000 € TTC	5 000 € HT
de 150 001 à 250 000 €	5% TTC	4,17 % HT
de 250 001 à 350 000 €	4% TTC	3,33 % HT
de 350 001 à 500 000 €	3% TTC	2,50% HT
> a 500 001 €	2% TTC	1,67 % HT

La signature d'un mandat de recherche implique une étude de solvabilité approfondie de l'acquéreur auprès de nos partenaires financiers



LOCATION D'IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Honoraires exprimés TTC en m² de surface habitables, stipulés au dossier de diagnostics

Honoraires selon Loi Allur - Zone [Nîmes 30000 et 30900]

Loir Allur - zone non tendue	Propriétaire	Locataire
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
Rédaction Etat des Lieux	3 €/m ²	3 €/m ²

[Dans la limite d'une mois de loyer Hors charges TTC chacun]

LOCATION DE LOCAUX EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Base Loyer Annuel	10 % TTC	8,33% HT
	Avec minimum de 6 000 € TTC [5 000 € HT]	

LOCATION DE GARAGE / PARKING / STOCKAGE

Base Loyer TTC	propriétaire	locataire
1 mois de loyer avec mini 75€ TTC		1 mois de loyer avec mini 75€ TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVES

Gestion courante sur encaissement loyers + charges	7,20 % TTC	6,00 % HT
Mise en place couverture Assurance Loyers impayés + sinistres et protec- tion juridique	3 % TTC	2,50 % HT
Assurance Vacance Locative PNO et Habitation	Sur Etude de notre partenaire	
Travaux Hors Gestion	Selon montant Travaux - Arrêté sur Mandat de Gestion	

AVIS DE VALEUR

Avis de valeur détaillé de votre bien	180 € TTC	150 € HT
NB : Gratuité en cas de signature d'un mandat de vente		

Parrainage

Rémunération pour parrainage	5% du montant des honoraires HT
NB : Uniquement en cas de vente par nos soins	