



ACTIONS IMMOBILIER

4, Place du Marechal Foch - 95880 Enghien les Bains
Tel : 01 34 05 00 50 - Email : info@actionsimmobilier.fr
www.actionsimmobilier.fr

BAREME DES HONORAIRES (TTC - Hors frais de notaire)

TRANSACTION - VENTE

Tranche de prix	Honoraires TTC
< 60 000 EUR	Forfait 5 000 EUR max.
60 000 à 151 000 EUR	10 % max.
151 000 à 250 000 EUR	7 % max.
251 000 à 800 000 EUR	5,5 % max.
> 800 000 EUR	4,5 % max.

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf mention contraire.

TRANSACTION - LOCATION

Partie concernée	Prestation	Montant TTC
Locataire	Visite / dossier / bail	12 EUR/m ²
Locataire	Etat des lieux entrée	3 EUR/m ²
Bailleur	Visite / dossier / bail	12 EUR/m ²
Bailleur	Etat des lieux entrée	3 EUR/m ²
Bailleur	Etat des lieux sortie	3 EUR/m ²

GESTION LOCATIVE

Prestation	Montant TTC
Frais de gestion	5 % du loyer CC max.
Assurance loyers impayés	3 % du loyer CC max.

PROFESSIONNEL / COMMERCE

Prestation	Honoraires TTC
Cession de bail / Location pro	30 % loyer annuel HT (min. 5 000 EUR)
Vente de fonds de commerce	10 % du montant (min. 5 000 EUR)