



AGENCE IMMOBILIERE LANGONNAISE
EURL au Capital de 3 900 Euros
7, Boulevard Charles De Gaulle - 48300 LANGOGNE
CPI 48-01-2017 000 017 864 délivrée par la CCI de Lozère
Garantie financière « G » - 120000 €
Garantie financière « T » - 120000 €
Garant : SO.CA.F. – 26 av. de Suffren – 75015 PARIS

HONORAIRES DE TRANSACTION

Par tranches cumulatives

- **Appartement, maison, immeuble, terrain :**

Jusqu'à 30 000 €	3 000 €
De 30 001 € à 60 000 €	8 %
De 60 001 € à 90 000 €	6 %
De 90 001 € à 120 000 €	5 %
De 120 001 € à 150 000 €	4,5 %
De 150 001 € à 180 000 €	3,5 %
De 180 001 € à 250 000 €	2,5 %
De 250 001 € à 300 000 €	2 %
Au-delà de 300 000 €	1 %

AUTRES PRESTATIONS

- **Avis de Valeur** (en l'absence de mise en vente) :

Maison : 200,00 € TTC

Terrain : 150,00 € TTC

- **Avis de Valeur Locative** : 100,00 € TTC



AGENCE IMMOBILIERE LANGONNAISE
EURL au Capital de 3 900 Euros
7, Boulevard Charles De Gaulle - 48300 LANGOGNE
CPI 48-01-2017 000 017 864 délivrée par la CCI de Lozère
Garantie financière « G » - 120000 €
Garantie financière « T » - 120000 €
Garant : **SO.CA.F. – 26 av. de Suffren – 75015 PARIS**

HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION – GESTION

1 - Honoraires de recherche de locataires :

Mise en publicité, recherche des locataires :

- 6% TTC du montant du loyer annuel
- 3% TTC du montant du loyer annuel si la recherche est liée à un mandat de gestion

2 - Honoraires de location :

2 -1 - Installation du locataire comprenant la visite du bien, l'établissement et la vérification du dossier du locataire, la rédaction du bail, la remise des clefs : **70 % TTC du montant du loyer mensuel hors charges**
(soit 35 % à la charge du Locataire et 35 % à la charge du Bailleur pour les baux soumis la loi n° 89-462 du 6/07/1989 décret du 1/08/2014) (Plafonnés à 8 euros TTC / m² de surface habitable «Loi Boutin»)

2 – 2 - Etat des lieux contradictoires d'entrée et de sortie : **40 % TTC du montant du loyer mensuel hors charges**
(soit 20 % à la charge du Locataire et 20 % à la charge du Bailleur pour les baux soumis la loi n° 89-462 du 6/07/1989 décret du 1/08/2014) (Plafonnés à 3 euros TTC / m² de surface habitable « Loi Boutin »)

3 - Honoraires de gestion :

Appel et perception des loyers, établissement des quittances, gestion des impayés et relances, vérification de l'assurance habitation, révision annuelle selon indices de références, reddition trimestrielle du compte du Mandant

7 % TTC du montant de toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant

OPTION : Garantie de loyers impayés : 3% du montant des loyers et charges appelés (Révisable selon variation du taux imposé par la compagnie d'assurance) – Nous consulter

4 - Autres prestations supplémentaires (effectuées à la demande du client) :

Aide la déclaration annuelle des revenus fonciers	70 € TTC
Suivi d'un dossier sinistre et assurance	150 € TTC
Suivi de travaux de réparation ou amélioration (sans maîtrise d'œuvre)	3% TTC du montant des travaux réalisés

LOCATION SAISONNIERE

Propriétaire : 20 % TTC (publicité, gestion des réservations, contrats, états des lieux d'entrée et de sortie)

Locataire : frais de dossier, caution ménage