

CABINET
VICTOIRE IMMO

HONORAIRES D'AGENCE DU CABINET VICTOIRE IMMO

I - TRANSACTION SUR IMMEUBLE (TTC) :

- **Local à usage d'habitation, professionnel, industriel, terrain à bâtrir :**

Jusqu'à 160.000 Euros	Forfait minimum de 8.000 € H.T (soit 9.600 € TTC)
De 160.001 à 300.000 Euros	6 % TTC
De 300.001 à 500.000 Euros	5 % TTC
Au delà	3 % TTC
Parking ou box	10 % TTC

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur ou du Vendeur selon les termes du Mandat.

- *Avis de valeur : 140 € TTC (offert dès la conclusion d'un mandat de vente exclusif)*

II - VENTE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL :

- Cession de fonds de commerce inférieur à 50.000 € : forfait de 6.000 € TTC
- Cession supérieure à 50.001 € : 10 % du montant de la cession TTC.

III - LOCATION Nue ou meublée (L. 06.07.89) en zone A bis – décret 2013 – 392 du 10 mai 2013 :

➤ **Quote-part locataire :**

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **12 € TTC / m²** de surface habitable,
Etat des lieux : **3 € TTC / m²** de surface habitable.

➤ **Quote-part propriétaire :**

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **12 € TTC / m²** de surface habitable*,
Etat des lieux : **3 € TTC / m²** de surface habitable.

Entremise et négociation : **240 € TTC** à la charge du propriétaire.

➤ **Location bail droit commun (hors L. 06/07/1989) : 9,6 % TTC du montant annuel du loyer hors charges.**

▪ **Honoraires location Parking et Box**

Forfait 240 € TTC à la charge du propriétaire et 240 € TTC à la charge du locataire, honoraires incluant l'état des lieux.

▪ **Honoraires Location Locaux commerciaux à la charge du Preneur :**

30 %TTC du montant du loyer annuel H.T hors charges comprenant la location et la rédaction du bail.

15 %TTC du montant du loyer annuel H.T hors charges pour les renouvellements et révisions triennales.

IV - GESTION LOCATIVE :

- Honoraires mensuels à la charge du Bailleur de **5,5 % H.T**, soit **6,6 % TTC** (à partir de 2 lots),
- Honoraires mensuels à la charge du Bailleur de **6,5 % H.T**, soit **7,80 % TTC**, (1 seul lot),
- Honoraires mensuels à la charge du Bailleur de **5 % H.T**, soit **6 % TTC** (immeuble entier et locaux commerciaux).
- En option :
 - Déclaration de revenus fonciers : **120,00 € TTC/an.**
 - Assurance loyer impayé (GLI) : **2,10 % TTC/mois.**
 - Assurance propriétaire non occupant (PNO) : **76,00 € TTC/an.**

(Barème en vigueur le 18 septembre 2019) TVA EN VIGUEUR 20 %

*Minimum forfaitaire de 500 € TTC à la charge du bailleur pour surfaces inférieures à 30 m².



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

Siège social au 205 Boulevard Pereire 75017 Paris Tél : 01.84.05.80.77
Site web : www.cabinetvictoireimmo.fr – Email : vi@cabinetvictoireimmo.fr