



Deauville Immobilier

2024

HONORAIRES DE NEGOCIATION AGENCIE TVA INCLUSE

- à la charge de l'acquéreur

Locaux et Immeubles à usage d'habitation, murs commerciaux, murs à usage de commerce et d'habitation, Terrains à bâtir :

- Jusqu'à 160.000 euros : Forfait 8000 euros TTC
- A partir de 160.000 euros : 5%TTC du prix net vendeur

Exemple : pour un prix de 210.000 euros honoraires, d'agence inclus : le prix net vendeur est de 200.000 euros, les honoraires d'agence sont de 5% TTC du prix net vendeur, soit 10.000 euros TTC.

- Cession de bail commercial, fonds de commerce, droit d'entrée (pas de porte)
 - ✓ De 0 à 100.000 euros : forfait 8000 € TTC
 - ✓ de 100.000 à 200.000 euros : 8%TTC du prix de cession net vendeur
 - ✓ au delà de 200.000 euros : 7%TTC du prix de cession. net vendeur
- Location commerciale - bail commercial ou bail professionnel - Location libérale, artisanale et d'entreprise
 - ✓ 30% TTC du loyer annuel
à la charge exclusive du locataire
étant précisé que la rédaction du contrat de location sera établie par un notaire, un huissier, ou un avocat.
Tarifs communiqués par le rédacteur, à la charge du locataire.

En cas de délégation de mandat de vente, la commission peut être à la charge du vendeur si le mandat du délégué le prévoit.

**CONFORMÉMENT À LA RÉGLEMENTATION, ET AVANT TOUTE VISITE,
UNE PIÈCE D' IDENTITÉ EN COURS DE VALIDITÉ VOUS SERA DEMANDÉE**

Prix et pourcentages maximums applicables à nos prestations.