

### BAREMES D'HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2025

HONORAIRES DE TRANSACTION	
Les biens inférieurs ou égaux à 200 000 €	Forfait de 10 000 € TTC
Les biens supérieurs à 200 000 €	5% TTC
Les terrains à bâtir	10% TTC

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le barème ci-dessus ne s'applique pas en cas de délégation de mandat.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

HONORAIRES DE LOCATION	
Honoraires Bail Loi Alur pour prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail <u>imputables au locataire et au bailleur</u>	Plafond au m <sup>2</sup> défini par le décret du 1 <sup>er</sup> août 2014 : - zones « très tendues » : 12 € TTC par mètre carré de surface habitable - zones « tendues » 10 € TTC par mètre carré de surface habitable - hors zones « tendues » : 8 € TTC par mètre carré de surface habitable.
Honoraires Bail Loi Alur Honoraires pour la réalisation de l' <b>Etat des Lieux d'Entrée</b> <u>imputables au locataire et au bailleur</u>	3 € TTC par mètre carré de surface habitable
Honoraires Bail Loi Alur Honoraires pour la réalisation de l' <b>Etat des Lieux de Sortie</b> <u>imputables au bailleur</u>	6 € TTC par mètre carré de surface habitable
Honoraires Bail Code Civil	14% TTC du loyer annuel charges comprises

*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.*