

**HONORAIRES TTC maximums de Philippe SCHNEIDER E.I.**  
Applicables à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024

**IMMOBILIER ANCIEN**  
**Mandat de vente / de recherche**

**(Maison, appartement, immeuble, garage / parking)**

| PRIX DU BIEN             | HONORAIRES (% et forfait) |
|--------------------------|---------------------------|
| < 50 000 €               | 5 000 €                   |
| De 50 000 à < 100 000 €  | 8 000 €                   |
| De 100 000 à < 200 000 € | 10 000 €                  |
| De 200 000 à < 300 000 € | 12 000 €                  |
| De 300 000 à < 400 000 € | 15 000 €                  |
| ≥ 400 000 €              | 5 %                       |

---

**TERRAIN**

| PRIX DU BIEN             | HONORAIRES (% et forfait) |
|--------------------------|---------------------------|
| < 50 000 €               | 5 000 €                   |
| De 50 000 à < 100 000 €  | 8 000 €                   |
| De 100 000 à < 200 000 € | 10 000 €                  |
| De 200 000 à < 300 000 € | 12 000 €                  |
| De 300 000 à < 400 000 € | 15 000 €                  |
| ≥ 400 000 €              | 5 %                       |

---

**PROGRAMMES NEUFS (V.E.F.A.)**

| PRIX NET VENDEUR                    | HONORAIRES               |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Selon grille tarifaire du promoteur | Suivant mandat promoteur |

**HONORAIRES TTC maximums de Philippe SCHNEIDER E.I.**  
**Applicables à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024**

**HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION**

| Zone *                 | Zone très tendue      | Zone tendue           | Autre zone           |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Montant maximum<br>TTC | 12 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup> |

\* Suivant indice du décret du n° 2014-890 du 01/08/2014

- PROVIMO et ses conseillers ne sont pas habilités à rédiger d'état des lieux.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

---

**IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

- **Location commerces, bureaux, entrepôts, terrains, garages**

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur.

- **Cession de bail**

Honoraires : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

- **Vente Immobilier Professionnel ou Commercial**

| PRIX DU BIEN | HONORAIRES (% et forfait) |
|--------------|---------------------------|
| < 100 000 €  | 10 000 € HT               |
| ≥ 100 000 €  | 10 % HT                   |

---

*La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF à la suite de l'Arrêté du 10/01/2017.*