



QUAND NOS EXIGENCES SE RENCONTRENT

HONORAIRES TTC maximums de Philippe SCHNEIDER E.I.
Applicables à compter du 1^{er} mai 2024

IMMOBILIER ANCIEN
Mandat de vente / de recherche

(Maison, appartement, immeuble, garage / parking)

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (% et forfait)
< 50 000 €	5 000 €
De 50 000 à < 100 000 €	8 000 €
De 100 000 à < 200 000 €	10 000 €
De 200 000 à < 300 000 €	12 000 €
De 300 000 à < 400 000 €	15 000 €
≥ 400 000 €	5 %

TERRAIN

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (% et forfait)
< 50 000 €	5 000 €
De 50 000 à < 100 000 €	8 000 €
De 100 000 à < 200 000 €	10 000 €
De 200 000 à < 300 000 €	12 000 €
De 300 000 à < 400 000 €	15 000 €
≥ 400 000 €	5 %

PROGRAMMES NEUFS (V.E.F.A.)

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES
Selon grille tarifaire du promoteur	Suivant mandat promoteur

HONORAIRES TTC maximums de Philippe SCHNEIDER E.I. Applicables à compter du 1^{er} mai 2024

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION

Zone *	Zone très tendue	Zone tendue	Autre zone
Montant maximum TTC	12 € / m ²	10 € / m ²	8 € / m ²

* Suivant indice du décret du n° 2014-890 du 01/08/2014

- PROVIMO et ses conseillers ne sont pas habilités à rédiger d'état des lieux.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- Location commerces, bureaux, entrepôts, terrains, garages

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur.

- Cession de bail

Honoraires : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

- Vente Immobilier Professionnel ou Commercial

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (% et forfait)
< 100 000 €	10 000 € HT
≥ 100 000 €	10 % HT

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF à la suite de l'Arrêté du 10/01/2017.