



SARL D.M. IMMOBILIER

SARL AU CAPITAL DE 200 000 euros
Mmes DUCHEIN & MATHAUX
GESTION-SYNDIC-TRANSACTIONS- 8 RUE JEAN MONNET - 82000 MONTAUBAN
TEL : 05.63.63.34.11. EMAIL : D.M.MONTAUBAN@ORANGE.FR
www.duchain-mathaux-immobilier.com

HONORAIRES PRESTATIONS 2024

SYNDIC

LOTS PRINCIPAUX	
Jusqu'à 5 lots	1000 € TTC
De 6 à 15 lots	138 € TTC par Lot
16 lots et plus	126 € TTC par Lot
LOTS SECONDAIRES	
	20 € TTC par Lot

Rédaction règlement de copropriété hors frais géomètre 700 € TTC

Vacations supplémentaires collaborateurs syndic :

Heures ouvrables..... 100 € TTC

Heures non ouvrables..... 120 € TTC

Ouverture et suivi dossier assurances, contrôle travaux, etc..... 100 € TTC

Pré état daté ALUR 199.20 € TTC

Etat daté 132 € TTC

Préparation dossier EXPERT HUISSIER AVOCAT ou autre 150 € TTC

Prestations particulières (dossier contentieux, procédures, etc) la vacation 150 € TTC

Clôture dossier 750 € TTC

Relance : la 1^{ère} = 15 € TTC, la 2^{ème} = 30 € TTC, mise en demeure 100 € TTC

Honoraires sur travaux : 2,5% TTC du montant HT des travaux

GESTION

Honoraires gérance entre 6% et 10% TTC suivant le nombre de lots

Garantie des loyers 2.5% des encaissements

Suivi travaux et dossier sinistre assurance : 50 € TTC

FRAIS ACTE LOCATIONS

Honoraires TTC aux taux actuel de tva 20 % à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution dossier locataire et rédaction du bail 3.5 % du loyer annuel

Honoraires réalisation de l'état des lieux entrée 2.50% du loyer annuel

Honoraires TTC aux taux actuel de la tva à 20% à la charge du bailleur :

Honoraire d'entremise de la négociation 20 €

Honoraire de visite de constitution du dossier locataire et rédaction du bail 3.50% du loyer annuel

Honoraire de l'état des lieux entrée 2.50 % du loyer annuel

Rédaction d'actes baux commerciaux et professionnels

10 % du loyer annuel pour le bailleur

10 % du loyer annuel pour le locataire

Modification Bail : 150 € TTC

HONORAIRES TRANSACTIONS / ESTIMATION ECRITE GRATUITE

PRIX DE VENTE		
Jusqu'à	15 000	Forfait 1500 €
Supérieur à	15 000	11 % TTC
Supérieur à	50 000	10 % TTC
Supérieur à	100 000	8 % TTC
Supérieur à	150 000	7 % TTC
Supérieur à	200 000	6 % TTC
Supérieur à	300 000	5 % TTC
Supérieur à	450 000	4 % TTC