

HONORAIRES MAXIMUMS D'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE

(Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)

150 € TTC (offerte en cas de mise en vente)

**TRANSACTION VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION,
TERRAIN A BATIR, A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (honoraires maximums)**

PRIX DE VENTE TTC		HONORAIRES MAXIMUMS
de	à	
0 €	149 999 €	7500 € TTC
150 000 €	299 999 €	5,5% TTC
300 000 €	et au-delà	4,9% TTC

Honoraires de rédaction d'acte : 500 € TTC

BAREME PROMOTEUR OU ASSIMILE DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

BAREME PROMOTEUR OU ASSIMILE DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE 6% TTC CHARGE VENDEUR

TRANSACTION VENTES DE MURS COMMERCIAUX (Honoraires maximums)

Avec un minimum de 7 500€ TTC : **12%TTC**

VENTE DE TERRAIN (Honoraires maximums)

Avec un minimum de 7500 € TTC : **10% TTC**

LOCATION (locaux d'habitation nus ou meublés - loi du 06/07/89)* Honoraires maximums

	<u>BAILLEUR</u>	<u>LOCATAIRE</u>
Entremise et négociation	forfait de 50 € (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	5,50% TTC plafonné à 8€/m ²	5,50% TTC plafonné à 8€/m ²
Etat des lieux location	2,00% TTC plafonné à 3€/m ²	2,00% TTC plafonné à 3€/m ²
TOTAL (hors entremise et négociation)	7,50% TTC plafonné à 11€/m ²	7,50% TTC plafonné à 11€/m ²

** Les pourcentages s'entendent sur les loyers charges comprises*

HONORAIRES LOCATION : LOCAUX ANNEXES (Garage, Cave, etc...)

150 € à la charge du preneur

HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS

Bail initial :	20% du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Renouvellement Bail :	10% du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

HONORAIRES DE GESTION (PAR MA GESTION LOCATIVE - Partenaire)**

En fonction du niveau de loyer mensuel

	Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)			FORMULE STANDARD	FORMULE TOTALE (GLI incluse)
Loyers inférieurs à 1500 €	5,90 % HT	7,08% TTC		9,40 % HT	10,78 % TTC
Loyers entre 1500 € et 2000 €	4,90 % HT	5,88 % TTC		8,40 % HT	9,58 % TTC
Loyers supérieurs à 2000 €	3,90 % HT	4,68 % TTC		7,40 % HT	8,38 % TTC

*** Les pourcentages s'entendent sur les loyers hors charges*

VACATION HORAIRE ET INTERVENTIONS PONCTUELLES

Vacation horaire Collaborateur 65€ TTC