

GESTION LOCATIVE

Hors précision contraire, tous les honoraires sont à la charge du Mandant	TARIF TTC
Mise en demeure du locataire ou tout autre courrier recommandé avec AR	12,00 €
Constitution de dossier de contentieux	70,00 €
Gestion des travaux < 400 € TTC dans un même trimestre	inclus
Gestion des travaux de 400 € à 1000 € TTC dans un même trimestre	25,00 €
Gestion des travaux > 1000 € TTC dans un même trimestre	5% du montant TTC
Gestion dossier assurance suite à un sinistre	200,00 €
Document "Aide à la déclaration des revenus fonciers"	35,00 €
Versement de loyer par chèque	5,00€ / envoi
Gestion garanties VISALE, FASTT, ou autres sur accord express du mandataire	1,2% des sommes quittancées
Gestion assurance loyers impayés (inclus dans la cotisation)	0,5% des sommes quittancées
Frais administratif assurance propriétaire non occupant (inclus dans la cotisation annuelle)	15,00€ / an
Rédaction Avenant (50% charge bailleur / 50% charge locataire)	120 € par partie
Gestion de dossier de subvention	5% du montant de la subvention
Clôture de mandat de gestion	99 euros

FRAIS DE DOSSIER (50% charge bailleur / 50% charge locataire)	8€ TTC /m2
FRAIS D'ETAT DES LIEUX ENTRANT (facturé à chaque partie)	3€ TTC / m2
FRAIS D'ETAT DES LIEUX SORTANT (facturé au bailleur)	2,5€ TTC /m2

ENTREMISE (annonce + visite)	150,00 €
DOSSIER (constitution du dossier, rédaction du bail -50% charge bailleur / 50% charge locataire)	8€ TTC / m2
FRAIS D'ETAT DES LIEUX ENTRANT (facturé à chaque partie)	3€ TTC / m2

GESTION LOCATION COURTE DUREE	24% des sommes mensuelles encaissées
-------------------------------	--------------------------------------

CHASSE IMMOBILIÈRE	8% TTC avec minimun de 5900€
--------------------	------------------------------