

## **HONORAIRE SUR LES TRANSACTIONS. juillet 2025**

### **TARIFS DES HONORAIRE SUR LES PRIX DE VENTE**

#### **APPARTEMENTS-MAISONS-PROPROETES-TERRAINS**

< ou égal à 60000€.....5000€ TTC

De 60001 à 120000€.....12% TTC du prix de vente

>120001.....5% TTC du prix de vente

### **TARIF DES COMMISSIONS DE LA LOCATION**

#### **-Location usage d'habitation**

8€ TTC ou en zone tendue 10€ maximum (visite ,constitution de dossier, rédaction de bail ) + 3€ TTC/m<sup>2</sup> maximum (état des lieux ) pour le preneur ainsi que pour le bailleur

**-Location à usage commercial et professionnel** 15% TTC du loyer annuel HT à la charge du preneur

### **ESTIMATION**

Tarif applicable de 300€ TTC

### **REDACTION DE BAIL COMMERCIAL**

Frais de rédaction de bail commercial :300€ TTC

Frais de rédaction avenant au bail 150€ par locataire entrant ou pour toutes autres modifications.

### **Apporteur d'Affaire**

Honoraires d'agence < 10000€ : rémunération de 500€ Honoraires d'agence >10000€ : rémunération de 1000€

**MEDIATION** :En cas de litige ,la législation applicable sera la loi française et le juridiction compétente du TGI de ST DENIS De la Réunion .

1. *Le nom du médiateur dont relève le Mandataire et auquel peut s'adresser le consommateur est* :MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

### **NEXT WAVE CAPITAL43**, Rue Etienne Regnault

97411 La Plaine St Paul SIRET 91207354100019

CPI 9741 2022 000 000 018 CCI La Réunion , Représenté par Mr GASTALDI Christian .