



**action  
immobiliere**

## ***agence action immobilière***

11 rue de Buzulzo – 22 300 Lannion

(quartier de la gare)

**02.96.23.10.62**

**[www.action-immobilier.com](http://www.action-immobilier.com)**

e-mail : [contactactionimmobiliere@gmail.com](mailto:contactactionimmobiliere@gmail.com)

## **BAREME D'HONORAIRES**

### **Les tarifs de notre service vente**

Au 1/09/2022, coût de la prestation, en % du prix de vente :

0 – 100 000€ : honoraires plancher 6 666.67€ HT (soit 8 000€ TTC)

100 000€ – 200 000€ : 7% TTC sur le prix de vente

200 000€ – 300 000€ : 6% TTC sur le prix de vente

+ 300 000€ : 5% TTC sur le prix de vente

### **Les tarifs pour nos services de Location et Gestion**

Nos tarifs se basent sur la limite légale applicable dans notre région, soit :

**Service location :** 11€/m<sup>2</sup>, plafonné à 1 mois de loyer.

- visite, constitution du dossier, rédaction du bail d'entrée, 8€/m<sup>2</sup>
- état des lieux d'entrée: 3€/m<sup>2</sup>

Tarif exprimé en TTC, identique pour le propriétaire et le locataire.

*Etat des lieux de sortie : 150€ TTC à la charge du propriétaire, sauf si le bien nous est confié à la relocation en exclusivité. Dans ce cas la prestation est gratuite.*

**Service gestion :** 6.7% HT, soit 8% TTC du montant du loyer.

**En tant que propriétaire, le coût des services location et gestion est entièrement déductible de vos revenus fonciers.**