

## **HONORAIRES DE LOCATION**

### **Locaux à usage commercial ou industriel**

Loyer annuel inférieur ou égal à 8 000€ : 30%

Loyer annuel de 8 001€ à 16 000€ : 25%

Loyer annuel supérieur ou égal à 16 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du locataire.

### **Local à usage professionnel**

Loyer annuel inférieur ou égal à 8 000€ : 30%

Loyer annuel de 8 001€ à 16 000€ : 25%

Loyer annuel supérieur ou égal à 16 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du locataire.

### **Local à usage d'habitation ou mixte**

Location zone très tendue 12€/m<sup>2</sup> - Zone tendue 10€/m<sup>2</sup> - Le reste 8€/m<sup>2</sup> (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail)

+ État des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Les honoraires sont à la charge du bailleur et à la charge du locataire.

## **HONORAIRES DE GESTION**

Loyer inférieur ou égal à 580€ : 10%

Loyer de 581€ à 1 510€ : 8%

Loyer supérieur ou égal à 1511€ : 7%

**Tous les honoraires sont en TTC (TVA comprise au taux de 20%)**

## **HONORAIRES DE TRANSACTION**

### **Local à usage d'habitation ou professionnel**

Montant inférieur ou égal à 30 000€ : 20%

Montant de 30 001€ à 110 000€ : 10%

Montant de 110 001€ à 150 000€ : 8%

Montant supérieur à 150 001€ : 7%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### **Locaux à usage commercial ou industriel**

Montant inférieur ou égal à 60 000€ : 15%

Montant de 60 001€ à 110 000€ : 10%

Montant supérieur à 110 001€ : 9%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### **Cession de bail ou fonds de commerce**

Montant inférieur ou égal à 60 000€ : 20%

Montant de 60 001€ à 110 000€ : 15%

Montant supérieur à 110 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Tous les honoraires sont en TTC (TVA comprise au taux de 20%)**

## **LEADER IMMOBILIER**

**Siège social :** 164 BOULEVARD MASSENA 75013 PARIS

**TEL :** 01 45 86 08 98 / **Mail :** limleader@hotmail.fr / **Adhérent :** SNPI

**RCS :** PARIS 39838631800024

**Forme sociale :** SARL

**Capital :** 150 000 €

**Numéro TVA Intracommunautaire :** FR44398386318

Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière :

**CPI 7501 2016 000 012 733 –CCI PARIS ILE DE FRANCE (Délivrée le 05/10/2022)**

Carte Professionnelle Transactions sans réception de fonds : « Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. »

**GARANTIE FINANCIERE SMABTP 110 000 EUROS** situé au 8 Rue Louis Armand 75738

PARIS

Cedex 15

**RCP SMABTP** situé au 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15

**Medimmoconso** 1 Allée du Parc Mesemena 44500 LA BAULE

Site web : <https://medimmoconso.fr> Mail : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr)