

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage commercial ou industriel

Loyer annuel inférieur ou égal à 8 000€ : 30%
Loyer annuel de 8 001€ à 16 000€ : 25%
Loyer annuel supérieur ou égal à 16 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du locataire.

Local à usage professionnel

Loyer annuel inférieur ou égal à 8 000€ : 30%
Loyer annuel de 8 001€ à 16 000€ : 25%
Loyer annuel supérieur ou égal à 16 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du locataire.

Local à usage d'habitation ou mixte

Location zone très tendue 12€/m² - Zone tendue 10€/m² - Le reste 8€/m² (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail)
+ État des lieux : 3€/m²

Les honoraires sont à la charge du bailleur et à la charge du locataire.

HONORAIRES DE GESTION

Loyer inférieur ou égal à 580€ : 10%
Loyer de 581€ à 1 510€ : 8%
Loyer supérieur ou égal à 1 511€ : 7%

Tous les honoraires sont en TTC (TVA comprise au taux de 20%)

HONORAIRES DE TRANSACTION

Local à usage d'habitation ou professionnel

Montant inférieur ou égal à 30 000€ : 20%

Montant de 30 001€ à 110 000€ : 10%

Montant de 110 001€ à 150 000€ : 8%

Montant supérieur à 150 001€ : 7%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Locaux à usage commercial ou industriel

Montant inférieur ou égal à 60 000€ : 15%

Montant de 60 001€ à 110 000€ : 10%

Montant supérieur à 110 001€ : 9%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cession de bail ou fonds de commerce

Montant inférieur ou égal à 60 000€ : 20%

Montant de 60 001€ à 110 000€ : 15%

Montant supérieur à 110 001€ : 10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Tous les honoraires sont en TTC (TVA comprise au taux de 20%)

LEADER IMMOBILIER

Siège social : 164 BOULEVARD MASSENA 75013 PARIS

TEL : 01 45 86 08 98 / **Mail :** limleader@hotmail.fr / **Adhérent :** SNPI

RCS : PARIS 39838631800024

Forme sociale : SARL

Capital : 150 000 €

Numéro TVA Intracommunautaire : FR44398386318

Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière :

CPI 7501 2016 000 012 733 –CCI PARIS ILE DE FRANCE (Délivrée le 05/10/2022)

Carte Professionnelle Transactions sans réception de fonds : « Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. »

GARANTIE FINANCIERE SMABTP 110 000 EUROS situé au 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS

Cedex 15

RCP SMABTP situé au 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15

Medimmoconso 1 Allée du Parc Mesemena 44500 LA BAULE

Site web : <https://medimmoconso.fr> Mail : contact@medimmoconso.fr