

Honoraires de l'agence Adéquat Immo

Applicables à compter du 02/12/2022

Transaction

Les honoraires pour la vente immobilière : tous types de biens

Tous types de mandats.

En cas de commercialisation de bien neuf : le barème d'honoraires est établi dans le cadre de chaque programme.

Les honoraires sont TTC.

TVA en vigueur 20%.

Les honoraires sont :

- Pour un prix inférieur ou égal à 30.999 € : de 4.000 € TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 31.000 € et 100.999 € : de 7.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 101.000 € et 150.999 € : de 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 151.000 € et 199.999 € : de 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 200.000 € et 299.999 € : de 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 300.000 € et 399.999 € : de 4.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix compris entre 400.000 € et 499.999 € : de 4 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 500.000 € : de 3.8 % TTC du prix de vente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf indication contraire stipulée au mandat de vente.

Cette information est mentionnée dans l'annonce virtuelle ou papier.

En cas de délégation de mandat, les honoraires sont fixés par le barème de l'agence ayant le mandat de vente.

En cas d'inter-agence, les honoraires fixés au mandat de vente initial seront respectés.

La rémunération des honoraires sera immédiatement exigible lorsque la vente sera conclue de manière définitive chez le notaire.

Honoraires de l'agence Adéquat Immo

Applicables à compter du 02/12/2022

Location

Les honoraires perçus par les agents immobiliers à l'occasion de la mise en location d'un logement, meublé ou non, à titre de résidence principale du locataire, sont plafonnés par la loi ALUR du 24 mars 2014.

Les éléments de calcul de ces honoraires sont précisés par un décret du 1er août 2014 qui entre en application le 15 septembre 2014.

TVA en vigueur 20%

Les honoraires pour les biens à usage d'habitation nus ou meublés.

Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail.

Les honoraires, calculés à partir de la surface habitable du logement, varient selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué.

Ils sont de :

- 12 € TTC par m² en zone très tendue
- 10 € TTC par m² en zone tendue
- 8 € TTC par m² en zone non tendue

à la charge du bailleur et à la charge du locataire.

Prestations de réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires sont de :

- 3 € TTC par m² de surface habitable, quelle que soit la zone concernée (ce montant s'ajoute aux autres prestations).

à la charge du bailleur et à la charge du locataire.

Les honoraires pour les autres baux.

Tels que l'habitation hors résidence principale, professionnels, commerciaux sont de :

- 12% TTC

à la charge du bailleur et à la charge du locataire.