



Barème Honoraires 2025
Les prix sont affichés en T.T.C sauf mention contraire

Transaction

Honoraires à charge du vendeur

Prix de vente

0 € à 249 999 €	6%
<i>(forfait minimum de 6 000 €)</i>	
250 000 € à 550 999 €	5,50%
Supérieur à 551 000 €	5,00%

Gestion

Honoraires de gestion courante à charge du bailleur

Sur loyer + charges mensuels

Honoraires	8,40%
Assurance loyer impayés	2,50%

Location

Honoraires à charges du locataire et du propriétaire

Constitution des dossiers, visites, rédaction baux (€/m²)

- Hors zone tendues et très tendues	8,00 €
- Zones tendues	10,00 €
-Zones très tendues	12,00 €

Frais d'état des lieux

Honoraires à charges du locataire et du propriétaire

Etat des lieux d'entrées (€/m ²)	3,00 €
---	--------

Transaction Immobilier Commercial

Prix de vente H.T	8 % H.T
-------------------	---------

Gestion Immobilier Commercial

Sur loyer + charges annuels

Honoraires	7% H.T
------------	--------



Honoraires annexes 2025

Locations autres baux

Commercial <i>(Constitution du dossier, visite et état des lieux)</i>	30% H.T (du loyer+charges annuels)
Commercial <i>(Rédaction baux, avenants,résiliations...)</i>	6% H.T (du loyer+charges annuels)
Boxes et parkings <i>(Honoraires de locations et de rédactions de baux) à charge de chacune des parties</i>	150 €

Divers Gestion

Frais de suivi permis de louer	120 €
Renouvellement ou avenant au bail	150 €
Frais d'arrêté de compte locataire	80 €
Frais déclaration de revenus	100 €
Suivi de travaux jusqu'à 400 € H.T	30 €
Suivi de travaux entre 400 et 1000 € H.T	60 €
Suivi de travaux supérieur à 1000 € H.T	5%

Autres prestations

Prestations occasionnelles diverses	Sur devis
--	-----------

Avis de valeurs

Carcassonne et agglomération	150 €
Hors agglomération	200 €
Immobilier commercial	250 € HTVA
