



**FRANCE IMMOBILIER**  
**Tél : 03.21.00.13.13**

**BAIL**

**HONORAIRES A COMPTER DU 15/09/2014**

**BAUX D'HABITATION NÉGOCIES :**

**Frais à répartir entre Propriétaire et Locataire comme indiqué ci-après :**

- Bailleur : 1 mois de loyer TTC dont :

Maximum 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface louée en honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail dont 10% du loyer en honoraires d'entremise et négociation.

Maximum 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface louée en honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée.

- Locataire :

Maximum 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface louée en honoraires de visite constitution du dossier et rédaction du bail.

Maximum 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface louée en honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée.

**BAUX D'HABITATION NON NÉGOCIES :**

**Frais à répartir : ½ Propriétaire et ½ Locataire**

Jusque :

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| - 274,71€ : 416,19€ | - 503,08€ : 673,82€   |
| - 304,90€ : 452,77€ | - 533,57€ : 731,76€   |
| - 335,39€ : 471,07€ | - 609,80€ : 792,73€   |
| - 365,88€ : 489,36€ | - 686,02€ : 853,71€   |
| - 396,37€ : 525,95€ | - 750,00€ : 930,00€   |
| - 426,86€ : 562,54€ | - 900,00€ : 1080,00€  |
| - 457,35€ : 640,29€ | - 1100,00€ : 1280,00€ |

Les sommes indiquées sont en TTC.

**BAUX COMMERCIAUX :**

- 15% TTC du loyer annuel à la charge du Locataire.

**BAUX PRÉCAIRES :**

- 12% TTC du loyer annuel à la charge du Locataire.

**BAUX MEUBLES :**

- 1 mois de loyer TTC à la charge du Locataire.

**GARAGE :**

- 1 mois de loyer TTC à la charge du Locataire.

---

**GESTION**

---

- 1 Lot : 6% H.T.
- 2 Lots et plus : 5% H.T.



## **HONORAIRES DU CABINET CHRISTOPHE CAPELLE**

**Les frais d'agence sur les ventes d'immeubles à la charge de l'acquéreur s'élèvent à :**

10% du prix net vendeur jusque 15 000 €

8% du prix net vendeur entre 15 001 € et 100 000 €

7% du prix net vendeur entre 100 001 € et 140 000 €

5% du prix net vendeur entre 140 001 € et 240 000 €

4.5% du prix net vendeur au delà de 240 001 €

**Les frais d'agence sur les ventes de fonds de commerce à la charge de l'acquéreur s'élèvent à :**

10% du prix net vendeur jusque 90 000 €

8% du prix net vendeur au delà de 90 001€ et 140 000 €

6% du prix net vendeur au delà de 140 001 €

