



# Mage Immo

## HONORAIRES 2023/2024

### HONORAIRES TRANSACTION

Valeur comprise entre 0 et 99 999 €	Forfait 8000 € TTC
De 100 000 € à 149 999 €	8% TTC
A partir de 150 000€ à 499 999 €	7% TTC
A partir de 500 000 €	6% TTC
Avis de valeur appartement/maison	150,00€ HT

### HONORAIRES GESTION et LOCATION

- Honoraires de gestion courante :
  - Maisons et appartements 6% HT des sommes encaissées
  - Immeubles complets 7% HT des sommes encaissées
  - Garages et places de parking 8% HT des sommes encaissées
  - Baux commerciaux 6% HT des sommes encaissées
- Honoraires de mise en location :
  - Pour le propriétaire : 1 mois de loyer hors charges
  - Pour le locataire : 1 mois de loyer hors charges \*
  - Location saisonnière 15% ou 26% des sommes encaissées

**Forfait Duo 15%** des sommes encaissées (nous faisons le reportage photo pro, la création de vos annonces et l'exportation de celles-ci sur les plus gros moteurs de recherches de location de vacances, la gestion du planning des réservations, l'encaissement des loyers, la collecte de la taxe de séjour) vous accueillez les hôtes, faites l'état des lieux, gérer le linge et le ménage)

**Forfait Zen 26 %** des sommes encaissées (base forfait duo + nous accueillons les hôtes, faisons l'inventaire et l'état des lieux d'entrée et de sortie, gérons le linge et le ménage)

*\* (dans la limite des seuils définis par la loi soit 8€ par m<sup>2</sup> habitable pour les honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail et 3€ par m<sup>2</sup> habitable pour l'établissement de l'état des lieux)*

**sarl MAGE – 9, rue Juan MIRO – 97419 LA POSSESSION**

SARL au capital de 40 000 € - RCS Rouen 882 720 246 Saint Denis de la Réunion

Transaction, gestion, locations saisonnières, conciergerie

Carte professionnelle N° CPI 7606 2021 000 000 021 délivrée par la CCI de Saint Denis de la Réunion

Garantie financière Galian – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris

TVA : FR28882720246