

BAREME DES HONORAIRES SUR LES VENTES IMMOBILIERES ET PRESTATIONS DE CONSEILS

Tous nos prix sont présentés Frais d'Agence Inclus soit « FAI »

Tarifs en vigueur au 1er avril 2022
(Loi du 29 Juin 1990 - J.O. du 3 Juillet 1990)

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

tranches non cumulatives

Montants en €uros

Honoraires maximum en €

Perception minimale 1500 €TTC

- € à 100 000 €	10,00%
100 001 € à 200 000 €	10 000 €
200 001 € à 250 000 €	7,00%
250 001 € à 300 000 €	6,00%
300 001 € à 400 000 €	5,50%
400 001 € à 600 000 €	5,00%
au dessus de 600 001 €	4,5%

LOCATIONS à usage d'habitation

Appt - Maison (Loi du 6 Juillet 1989)

15 % TTC du montant du Loyer annuel HC partagés pour moitié entre le Bailleur et le Locataire, et dans les limites suivantes :

PRESTATIONS

- Visite du preneur, Constitution du Dossier, Rédaction du Bail, soit 8 €TTC/m² à signature du Bail,
- Etat des lieux, dans la limite maximale de 3 €TTC/m², au jour de l'état des lieux.

TRANSACTION IMMOBILIER COMMERCIAL

Commerce Fds + Pas de Porte-Murs

Montants en €uros

Honoraires en €

- € à 30 000 €	5 000 €
30 001 € à 45 000 €	6 000 €
45 001 € à 60 000 €	6 500 €
60 001 € à 75 000 €	7 000 €
75 001 € à 90 000 €	8 000 €
90 001 € à 120 000 €	12 000 €
120 001 € à 160 000 €	15 000 €
160 001 € à 200 000 €	16 000 €
200 001 € à 250 000 €	17 000 €
250 001 € à 300 000 €	18 000 €
au dessus de 300 000 €	7,00%

LOCATION PROFESSIONNELLE (ss pas de porte)
30 % HT du Montant du loyer annuel HC, perception minimale forfaitaire : 1500€ HT**

** transactions commerciales ou professionnelles.

Estimation **gratuite**, pour tout **Mandat de Vente** confié à l'Agence dans un délai d'un mois à compter de l'avis de valeur, **dans le cas contraire**, celui-ci sera facturé : **150 € HT soit 180 € TTC**.

Toutes Transactions Immobilières



EURL ESPACE CASA au capital de 10.000 €

Siège social : 37bis Avenue Victoria 03200 VICHY

Gérant : M. BORIES, RCS Cusset 479 787 301,

Carte prof. n° CPI 0304 2016 000 010 086

Délivrée par la CCI Moulins Vichy

N° TVA Intracommunautaire : FR61479787301