

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA 20%)



*Réalise vos rêves depuis 2003*

## VENTE

Jusqu'à 120 000€



**Fixe 6 000 € TTC**

---

Plus de 120 000€



**5% TTC du prix de vente**



## GESTION LOCATION

Visite, étude de dossier, bail



**8€ TTC par m<sup>2</sup> (minimum 150€ TTC)**

Frais à la charge : 50 % bailleur / 50 % locataire

---

**État des lieux entrant et sortant**



**3€ TTC par m<sup>2</sup>**

Frais à la charge : 50% bailleur / 50 % locataire

---

**Frais de gestion**



**6% HT des sommes encaissées (7,20% TTC)**

Frais à la charge du bailleur

# SYNDIC

## IMMEUBLES

### Prestations

### Forfait de base

### Forfait supplémentaire

Immatriculation initiale  
de la copropriété

350€

Honoraires de base

Forfait 1 000 € TTC  
Pour 4 lots (principaux)  
Comprenant 4 visites/an + 10 €  
par lot annexe

De 5 à 20 lots = 250 € / par lot principal  
De 21 à 50 lots = 200 € / par lot  
principal  
+ 10 € par lot annexe

Taux horaire

100 € / heure

Majoration :  
De 18h à 22h (en semaine) = 130 € /  
heure  
Après 22h (en semaine) = 150 € / heure  
Week-end = 200 € / heure

Assemblée Générale :  
préparation +  
convocation + tenue de  
l'AG + PV

15 € / lot principal  
Forfait minimum 300 €

AG exceptionnelle ou réunion  
supplémentaire = 500 € + 10 € / lot  
principal

Gestion des sinistres et  
contentieux  
Gestion de travaux

Ouverture dossier = Forfait 200 €  
+ 3 % du montant des travaux

Expertise, visite exceptionnelle =  
Taux Horaire + majoration (selon  
le cas)

Dossier subvention  
travaux

Taux horaire

# SYNDIC

## COPROPRIÉTAIRES

### Prestations

### Forfait de base

### Forfait supplémentaire

Impayé, relance

30 € par document

Mise en demeure

45 € par document

Protocole accord

Forfait 100 €

Dossier huissier

Forfait 250 € (hors frais huissier)

Suivi avocat

Forfait 250 € (hors frais avocat)

Frais de mutation (état  
daté etc.)

Forfait 300 €

Délivrance de documents

Envoi par mail

Envoi par courrier

Copie carnet d'entretien

10 €

15 €

Copie diagnostics

10 €

15 €

Infos pour DPE

10 €

15 €

Copie AG, PV

10 €

15 €

La plupart des documents sont disponibles gratuitement dans l'extranet