

## BAREME D'HONORAIRES

### TRANSACTION VENTE

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 60 000 euros             | Forfait minimum de 5000€ TTC      |
| De 60 000 euros à 151 000 euros  | 10% Maximum du prix de vente TTC  |
| De 151 000 euros à 250 000 euros | 7% Maximum du prix de vente TTC   |
| De 251 000 euros à 800 000 euros | 5,5% Maximum du prix de vente TTC |
| À partir de 800 000 euros        | 3,5% Maximum du prix de vente TTC |

Les honoraires affichés ci-dessus sont donnés en TTC/Hors frais de notaire.

### TRANSACTION LOCATION

| CHARGE LOCATAIRE                                                                                  | CHARGE BAILLEUR              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail:<br>12 euros TTC/ m <sup>2</sup> | 1 mois de loyer hors charges |
| Etat des lieux d'entrée: 3 euros TTC/m <sup>2</sup>                                               |                              |

### GESTION LOCATIVE

| CHARGES BAILLEUR                             |                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 5% TTC maximum du montant des sommes perçues | Assurance loyers impayés: 3% TTC du loyer |

### PROFESSIONNEL - COMMERCIAL

| CESSION DE BAIL ET VENTE DE FONDS DE COMMERCE   | LOCATION PROFESSIONNELLE                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Forfait minimum de 5.000€ TTC                   | 15% TTC maximum du loyer annuel hors charges |
| 10% TTC du montant de la cession ou de la vente |                                              |